

Chalet neuf, élégant et contemporain, de 5 chambres avec piscine et terrasse sud, vallée de Méribel

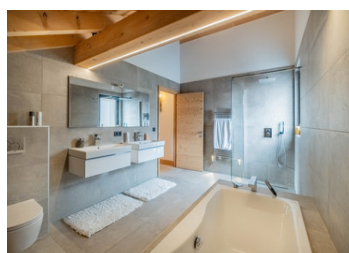


INFORMATION

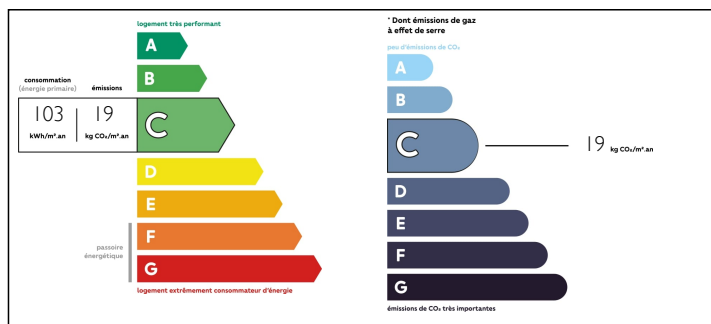
Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	6
Surface:	483 m2
Terrain:	1590 m2

RÉSUMÉ

Une belle opportunité d'acquérir un chalet prestigieux dans les alpes dans un cadre naturel et a proximité d'une station de ski mondialement connu. Ce magnifique chalet neuf est situé sur les hauteurs de Allues, village savoyard authentique, active toute au long de l'année et bénéficiant d'un emplacement très ensoleillé et des vues dégagés sur les sommets autour. Le chalet est équipé d'un appartement indépendant d'environ 50m2, bien équipé, idéale pour développer des revenus locatives ou pour héberger du personnel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un très beau chalet avec tous les confort dans une ambiance contemporain. L'espace de détente avec piscine et jacuzzi est exceptionnelle et le cadre naturel font un bien alliant calme, confort et modernité.

Salon / Cuisine / Salle à manger - 108,2m²

Salle de TV - 44,8m²

Terrasse - 79,0m²

Piscine - 75,3m²

Chambre 2 - 14,7m²

Chambre 3 - 11,3m²

Chambre 4 - 11,4m²

Chambre 5 - 18,2m²

Appartement d'une chambre :

Salon / salle à manger / Cuisine - 23,4m²

Chambre - 13,5m²

NOTES

Le village des Allues avec commerces et aménités ouvert toute l'année offre une qualité de vie riche et variée, toute en étant à proximité du merveilleux domaine skiable des Trois Vallées.

Un bien idéale pour une famille sportive cherchant un lieu à la fois proche de la nature et confortable dans le cadre magnifique des Alpes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>