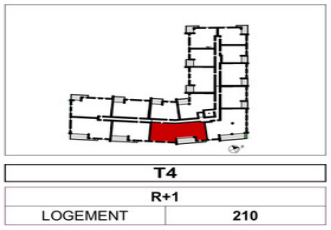
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A08200

Prix: 485 000 EUR
honoraires charge vendeur

T4 Appartement Neuf face au Port de Plaisance La Tremblade



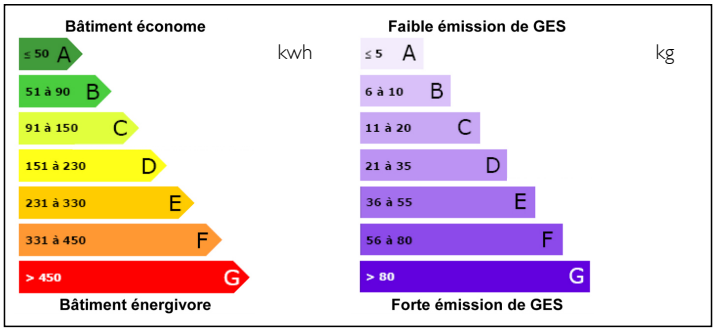
INFORMATION

Ville:	La Tremblade
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	94 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

Entre un long littoral de sable fin, des pinèdes aux délicats effluves de résine et la Seudre bordée de marais salants aux contours géométriques, le décor est planté... Voici La Tremblade ! Au bout de la presqu'île d'Arvert, face à l'île d'Oléron, la petite commune profite d'une situation géographique exceptionnelle. Station balnéaire prisée par les familles et les surfeurs, La Tremblade est aussi réputée pour ses huîtres savoureuses de Marennes-Oléron, son emblématique Phare de la Coubre et sa douceur de vivre tout au long de l'année. Leggett vous propose 10 appartements de tailles et de prix différents sur un ensemble de 29, sur trois étages, tous avec des vues exceptionnelles sur le port. Une occasion unique d'acquérir une maison de vacances ou une résidence principale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Appt 210

Premier étage, face Est
Balcon de 12,61 m2
Chauffage par pompe à chaleur
Volets électriques
Porte-serviettes chauffants
Accès pour fauteuils roulants et ascenseur
2 places de parking dédiée et garage à vélos

Hall d'entrée, 7.19m2 avec rangement intégré
Chambre principale, 14,28 m² avec armoire intégrée
Chambre 2, 12,85m²
Chambre 3, 12,67m2 avec salle douche et rangement intégré
Salle de bain avec toilettes séparées
Cuisine/sejour 35,60m2 avec accès au balcon

Nous travaillons à vos côtés jusqu'à l'achèvement des travaux pour vous assurer une livraison à votre goût, de la couleur de la peinture au revêtement de sol en passant par les sanitaires pour en faire votre appartement idéal !

Veuillez nous contacter si vous souhaitez recevoir une brochure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES