

Maison en pierre à rénover avec grange et terrain. Dans un petit hameau.



## INFORMATION

Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	73 m2
Terrain:	4024 m2

## RÉSUMÉ

La propriété est située dans un petit hameau près du village de Mialet dans le nord de la Dordogne.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison en pierre à rénover située dans un petit hameau proche du village de Miallet. Elle est composée de deux pièces et d'un grenier aménageable. Elle possède de nombreuses caractéristiques avec une grande cheminée, un évier en pierre et des poutres apparentes. La maison a le double vitrage mais il n'y a pas de salle de bains ni de cuisine. De l'autre côté de la petite route se trouve une grande grange et un puits ainsi qu'un grand terrain de 4000 m<sup>2</sup>.

Cette maison est bien située dans le commune de Miallet, un village du nord de la Dordogne avec tous les commerces et restaurants à proximité. Miallet est à seulement 45 km de l'aéroport international de Limoges. Dans le village il y a une école, un mini supermarché, des bouchers avec un dépôt du pain, des médecins, un bureau de poste, des coiffeurs, une pharmacie, un bar et un bistro

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>