

Secteur Malansac/ Redon. Maison de caractère de et ses dépendances au fond d'une impasse.

EXCLUSIF



INFORMATION

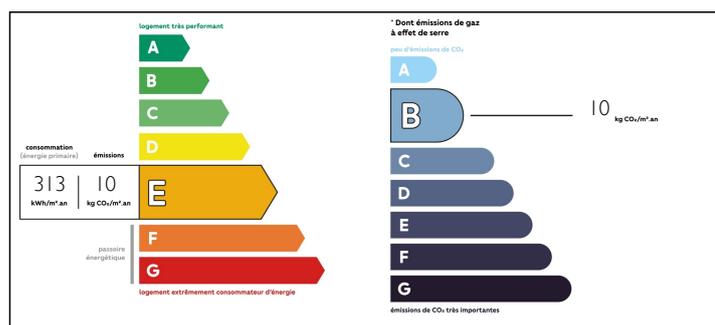
Ville:	Saint-Jacut-les-Pins
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	150 m ²
Terrain:	1300 m ²

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette charmante maison avec une annexe indépendante avec beaucoup de lumière naturelle. L'ensemble a été rénové avec soin et bon goût. Elle vous offre de belles pièces avec poutres et pierres apparentes. Située à 1.5km du bourg de Malansac.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : entrée lumineuse ; salon-séjour (30 m²) avec cheminée et poêle à bois ; cuisine aménagée et équipée, buanderie aménagée et équipée ; salle de douche avec lave-mains et W.-C. À l'étage : salle de bains avec W.-C. ; chambre, petite chambre d'enfant et belle chambre parentale avec salle de bains attenante.

Dépendance en pierre indépendant composée d'une grande pièce de vie de 40 m² avec poêle à granulés, un garage et un atelier.

Il y a un deuxième garage en pierres devant la maison.

Jardin clos et sans vis-à-vis. Terrasse couverte.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES