

SOUS OFFRE Très belle maison de ville avec 3 chambres, cour orientée sud et jardin



INFORMATION

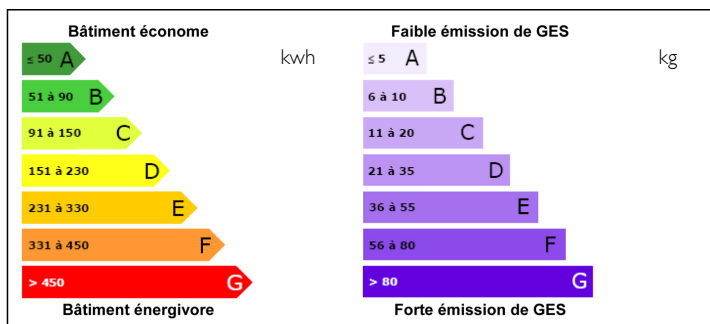
Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	71 m2
Terrain:	154 m2

RÉSUMÉ

Superbe maison de ville avec 3 chambres, une cour orientée sud et un jardin (143 m²), à quelques pas d'un chemin privé avec de belles vues sur l'église de Saint-Mathieu.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC :

- Cuisine/salon (28 m²) avec accès sur la cour à l'arrière (11 m²).

1^{er} étage :

- 2 chambres (13 m² – 10 m²)
- Salle de bains

2^{ème} étage :

- Chambre parentale (20 m²)
- Salle de bains

Cave sous la cuisine.

Jardin non attenant (143 m²) à quelques pas le long d'un chemin privé avec de belles vues sur l'église de Saint-Mathieu.

Toiture changée en 2006.

Chauffage électrique.

Tout-à-l'égout.

Idéalement située en centre-ville de Saint-Mathieu avec ses commerces, écoles, activités et restaurants et à moins de 3 km du Lac de Saint-Mathieu.

Vous trouverez également des villes comme Piégut-Pluviers connue pour son marché à 10 km, un golf international à 15 km, des sites touristiques dont Rochechouart et la grande ville de Limoges (aéroport) à 50 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES