

Maison familiale traditionnelle avec gîte indépendant, à vendre à Serre-Chevalier/Briançon.



INFORMATION

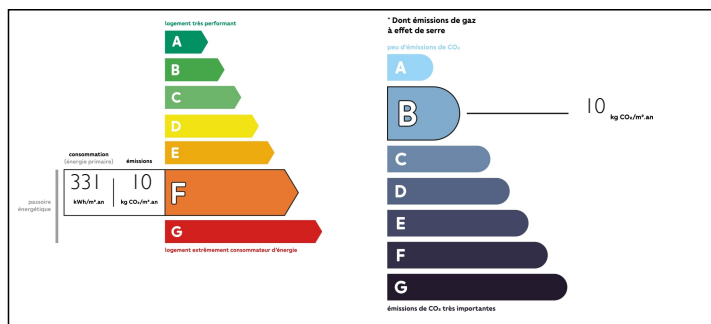
Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	9
SdB:	4
Surface:	320 m2
Terrain:	628 m2

RÉSUMÉ

Spacieuse propriété comprenant trois logements, avec greniers et un bel espace extérieur. VISITE VIRTUELLE POSSIBLE sur demande.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

La Propriété...

Cette propriété rénoverée avec goût est située dans un quartier résidentiel, à seulement 2 km de Briançon et 3 km des remontées mécaniques de Chantemerle.

Il dispose d'un bâtiment principal, divisé en deux résidences reliées par l'intérieur mais aussi avec leur propre entrée... Le rez-de-chaussée de la propriété donne accès à la buanderie, à deux caves et à un atelier. Ce niveau est entièrement éclairé, et pourrait être utilisé pour développer une activité professionnelle.

Un escalier permet d'accéder au rez-de-jardin, où l'on accède à la partie « propriétaire » du bâtiment. Celle-ci a été rénoverée avec goût, et est dotée de parquets et de poutres apparentes. La cuisine et le salon ne sont séparés que par une volée de marches, permettant de garder une circulation ouverte entre les deux espaces.

Une chambre et une pièce pouvant servir de chambre ou de salon complètent ce niveau.

A l'étage, on trouve trois chambres supplémentaires, et une salle de bains aménagée avec soin, ainsi qu'une cinquième chambre avec sa propre salle d'eau et mezzanine.

L'appartement situé au dernier étage est accessible aussi bien depuis le logement des propriétaires que via un accès indépendant, à l'arrière du bâtiment. De nombreux rangements sont situés aux niveaux menant à l'appartement. En entrant dans le logement, on est immédiatement séduit par l'immense volume de la pièce à vivre. Elle dispose d'une grande hauteur sous plafond, allant jusqu'aux combles, et d'un aménagement entièrement ouvert. Deux grandes chambres séparées par une salle d'eau complètent ce niveau, et...