

EXCLUSIF, maison de 2 chambres, terrain plus un authentique moulin dans un hameau unique à Courchevel



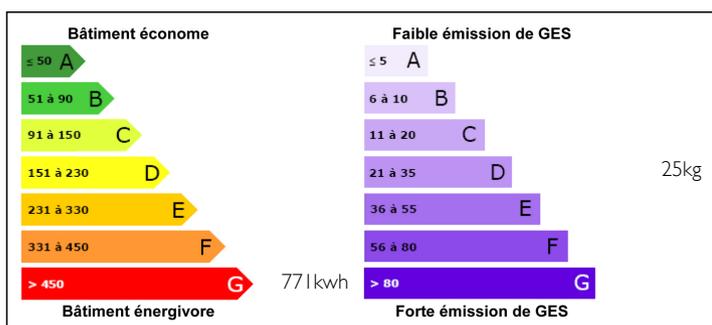
INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	45 m ²
Terrain:	125 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété unique à Courchevel comprend une maison de 2 chambres, une parcelle de terrain et un ancien moulin à eau à l'entrée de ce charmant hameau de montagne. On a l'impression de remonter le temps tout en étant à quelques minutes du plus grand domaine skiable du monde, les 3 Vallées. La maison comprend -Un espace de vie au rez-de-chaussée avec une cheminée à foyer ouvert et une cuisine -Chambre au premier étage avec WC et lavabo -Chambre au deuxième étage avec balcon orienté au sud et une salle de bain. -Petit grenier -Cave -Parcelle de terrain -Le magnifique et authentique moulin à eau séparé n'est pas habitable mais peut être utilisé comme stockage. C'est l'occasion de posséder un petit bout d'histoire. -Parking communal gratuit dans le village Villafrou est à seulement 5 minutes en voiture du Praz, où se trouvent des magasins, des bars, des restaurants, un lac de baignade en été et un choix de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le charmant et authentique hameau de Villaflou est un village du XVIIIe siècle à Courchevel, 3 vallées. Il a une histoire fascinante avec son église de village pittoresque et un moulin à eau à côté du ruisseau qui le longe. C'est vraiment un village de carte postale, été comme hiver, et les sentiers forestiers permettent des promenades dans toutes les directions ou des balades en raquettes en hiver.

A seulement 5 minutes en voiture, vous êtes au village du Praz qui possède 3 remontées mécaniques desservant différentes zones de Courchevel et permettant un accès facile à l'ensemble du domaine skiable des 3 vallées.

La vente comprend une maison de village originale avec 2 chambres, l'ancien moulin à eau et une parcelle de terrain reliant les deux bâtiments.

La maison comprend

Un espace de vie au rez-de-chaussée avec un âtre ouvert et une cuisine comprenant une plaque de cuisson, un lave-vaisselle et un réfrigérateur.

-Une chambre au premier étage avec WC et lavabo

-Une chambre au deuxième étage avec un balcon orienté vers le sud et une salle de bains.

-Petit grenier

-Cave

-Parcelle de terrain

-Le beau et authentique moulin à eau séparé n'est pas habitable mais peut être utilisé comme stockage et c'est l'occasion de posséder un petit bout de l'histoire de la région.

Courchevel fait partie des 3 vallées, le plus grand domaine skiable du monde. Ce village est en effet un endroit spécial.

*Les visites virtuelles sont disponibles.

*Plus d'informations disponibles sur demande

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 139 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...