

Maison de 2 chambres, magnifiquement rénovée, avec grange et cour. La chambre 3 et séjour sont à rénover.



INFORMATION

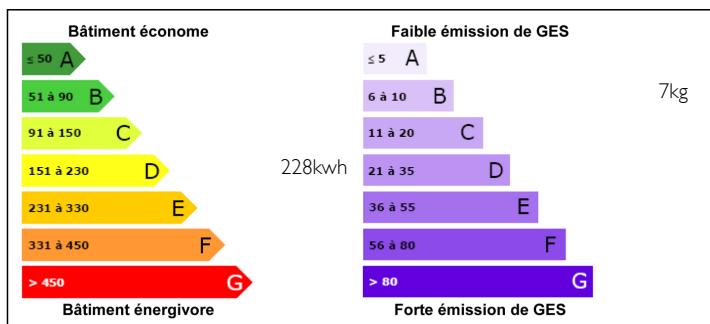
Ville:	Valence-sur-Baise
Département:	Gers
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	144 m ²
Terrain:	22 m ²



RÉSUMÉ

Située entre Vic Fezensac et Condom, cette belle propriété, datant d'environ 300 ans, a été méticuleusement rénovée pour conserver les nombreuses caractéristiques originales. La chambre 3 via un escalier séparé dans la salle de séjour ou depuis le palier de l'étage est encore à rénover ainsi que la salle de séjour qui a une porte d'entrée séparée et une grande cheminée. Cette partie pourrait être transformée en un studio indépendant ou, sous réserve de planification, ouverte sur l'extérieur pour créer une terrasse couverte depuis la cuisine. Il y a une grange et une zone extérieure murée. Parking Tout-à-l'égout Fibre internet

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Porte d'entrée avec placard

Grand espace ouvert composé de :

Cuisine 21.5m²

Salle à manger 21.6m²

Salle de séjour 23.6m²

Buanderie 6.2m²

Snug/bureau/terrasse couverte (à rénover) 20m²
avec escalier et grande cheminée.

Premier étage

Palier 4.3m²

Chambre à coucher 16m²

Suite de chambre 28.5m² avec ensuite 4.4m² et
dressing 5.9m²

Palier/bureau 6.2m²

Chambre à rénover 19m² avec escalier en bas.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **617 EUR**

A l'extérieur

Grange en pierre de 30m² avec un espace sur le
côté de 20m²,

DPE D et GES B

NOTES