

BAISSE DE PRIX 56.600 Maison à rénover, dépendances, terrain, hameau calme, terrain supplémentaire si désiré

EXCLUSIF



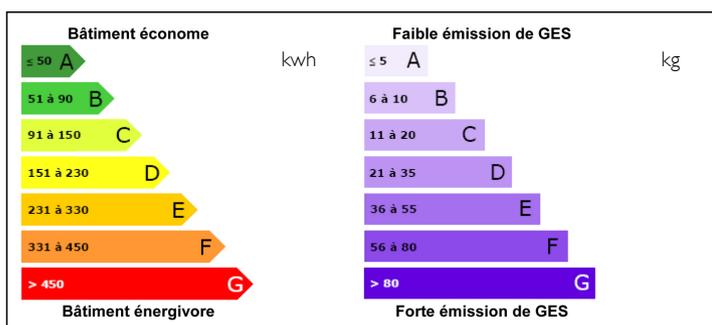
INFORMATION

Ville:	Saint-Priest
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	140 m ²
Terrain:	2952 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison spacieuse et indépendante de 4 chambres est à rénover. Il y a une belle grange attenante d'environ 140 m² avec des écuries en-dessous. La propriété comprend 2 952 m² de terrain et il y a (si désiré) presque 2,5 hectares de terrain supplémentaire à deux pas de la maison. La propriété se situe dans un petit hameau calme à environ 12 km de Chénérailles et 19 km d'Auzances, tous deux avec toutes les commodités quotidiennes, à 39 km de Guéret, la préfecture de la Creuse, à 87 km de Clermont-Ferrand (aéroport international) et à 91 km du Mont-Dore (pistes de ski, Puy-de-Dôme). Dans la Creuse, Limousin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Cuisine (25,5 m²)
- Séjour (30 m²)
- Hall d'entrée avec escalier menant au premier étage, toilettes séparées et un espace de rangement.

Premier étage :

- 4 chambres (15,5, 11,5, 10,5, et 10,5 m²)
- palier avec W.-C. (10 m²)

Grenier

Chauffage : la maison avait un chauffage central au fioul mais cela ne fonctionne plus. Il faut prévoir un nouveau système de chauffage.

Isolation : La maison n'est pas isolée.

Il y a une fosse septique (qui n'est pas aux normes).

Dépendances :

- Grange attenante (environ 140 m²) avec écuries et cave
- Garage attenant / chaufferie
- Porcherie attenante
- Dépendance non attenante

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES