LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A09560 Prix: 199 500 EUR

Honoraires: 7.8378378378378 % TTC inclus charge acquéreur (185 000 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE - Charmante maison rénovée de 6 pièces avec balcon et joli jardin, dans petit hameau

EXCLUSIF

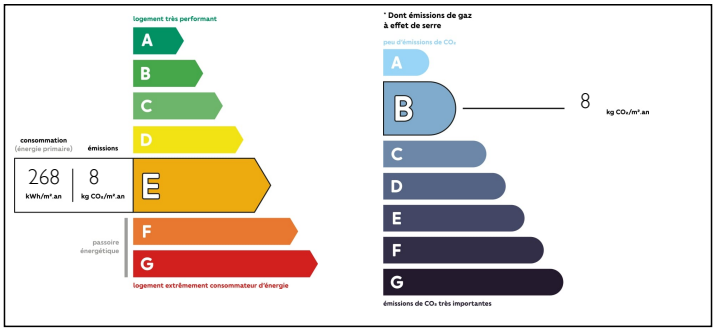
INFORMATION

Ville:	Pageas
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	143 m2
Terrain:	1393 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Située dans un petit hameau en pleine campagne et sans vis-à-vis, cette maison de 143 m² rénovée avec goût se compose au rez-de-chaussée de trois chambres, deux salles d'eau et un bureau. À l'étage se trouve une cuisine équipée avec coin repas, un salon et des toilettes séparées. Le balcon donne sur le jardin, la forêt et les champs devant. La maison est lumineuse et déborde de chaleur. Contactez-nous pour plus de photos et de détails.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A09560 Prix: 199 500 EUR

Honoraires: 7.8378378378378 % TTC inclus charge acquéreur (185 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**137 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, on trouve 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et WC, une deuxième salle d'eau avec WC et un bureau. Deux chambres ont accès direct au jardin.

À l'étage, il y a un salon de 41 m² avec un poêle à bois design, une cuisine avec son coin repas et un WC. Depuis le salon, on accède à un balcon couvert de 31 m² avec vue sur le jardin et la forêt, sans vis-à-vis. Depuis le balcon, des escaliers mènent au jardin.

La propriété est entièrement clôturée et dispose d'un jardin aménagé avec goût et facile d'entretien sur une parcelle de 1395 m². Elle dispose d'un petit potager, d'un enclos pour les poules et de deux cabanons.

La toiture est en bon état et comprend neuf panneaux solaires. Toutes les fenêtres et portes sont en double vitrage.

La maison est chauffée par des radiateurs électriques et un poêle à bois, et il y a un ballon d'eau chaude thermodynamique récent. La maison est éligible à la fibre.

Cette propriété offre un accès pratique aux commodités essentielles de la ville de Chalus, à seulement 7 minutes, où vous trouverez une grande épicerie, une pharmacie, des restaurants, des médecins, un vétérinaire, des magasins de bricolage, etc. Chalus dispose également d'un marché hebdomadaire avec des produits locaux. Le centre historique de la ville est bien préservé et comprend les ruines de deux châteaux médiévaux et le point de départ d'un sentier de randonnée pédestre/cycliste de 13 km....

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr