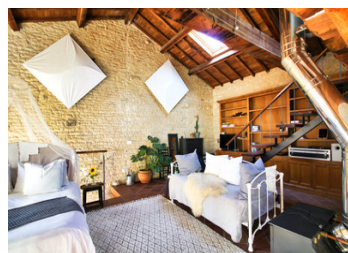


Maison de luxe avec gîte et piscine, à côté d'un beau château et à deux pas d'un centre équestre.

EXCLUSIF



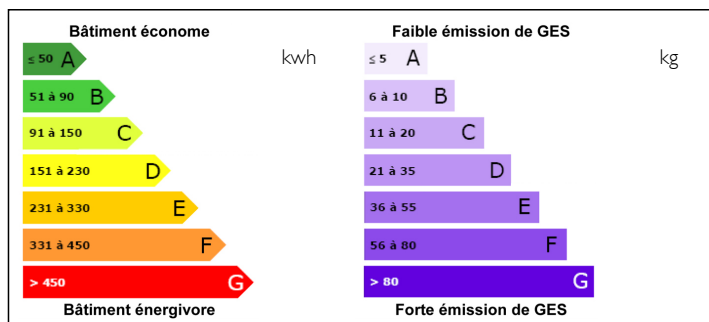
INFORMATION

Ville:	Barbezières
Département:	Charente
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	230 m2
Terrain:	770 m2

RÉSUMÉ

Superbe propriété, rénovée avec style dans un endroit magnifique. La surface habitable actuelle de la maison principale est de 75 m². Le gîte fait environ 50 m². Si les garages avec les grands portails en bois sur la droite sont inclus, la surface habitable de la maison principale serait d'environ 180 m². Ce bel espace a été partiellement rénové et le propriétaire actuel avait prévu d'y agrandir la surface habitable. Cette maison haut de gamme et luxueuse offre beaucoup de caractère ainsi que des confort modernes tels que le chauffage par le sol. Le toit a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité. Les granges offrent un grand potentiel. De l'autre côté de la cour, une piscine à débordement est en cours de construction ainsi qu'un gîte. Il y a un centre équestre bien entretenu et populaire de l'autre côté du hameau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre une salle de séjour spacieuse avec une cuisine ouverte et une salle d'eau avec des toilettes. L'escalier central mène à une mezzanine qui sert actuellement de chambre. Il y a de nombreuses possibilités d'agrandir la surface habitable dans toutes les directions, en fonction des permis de construire.

Des granges étonnamment spacieuses avec des toits hauts offrent un grand potentiel. Parfait pour le stockage des voitures classiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES