

Ensemble de 3 maisons mitoyennes avec jardins garages. 4.7 hectares de terrain, dont une partie constructible



INFORMATION

Ville:	Bains-sur-Oust
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	240 m ²
Terrain:	47085 m ²

RÉSUMÉ

Belle opportunité pour l'achat d'une maison avec un revenu locatif. Maison 1. 128 M² Habitable de suite. Grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et wc séparé au rez de chaussée. A l'étage : 3 chambres, 1 salle de bain et wc séparé. Maison 2. 155 m² A finir de rénover au gré de vos besoins. Maison 3. Grand séjour avec cheminée ouverte, cuisine, buanderie, salle d'eau et wc séparés au rdc. 2 chambres, 1 salle d'eau et wc séparé au 1er étage. 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc au 2ème étage. Prête à la location. Chaque maison est équipée de sa propre citerne de gaz et d'un assainissement individuel. Les maison sont indépendants l'une de l'autre et chacune a sa fosse toutes eaux et sa citerne à gaz. En face il y a un autre bâtiment divisé en 3 garages. Jardins, terrains, futaie, bois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ces maisons se situent dans un hameau très calme, dans une impasse. Le chemin dessert également deux autres maisons.

Elle se situent sur la commune de Bains sur Oust, à 10 minutes de Redon et de sa gare TGV.

La 1ère maison est habitable de suite, les travaux sont à finir pour la 2ème (voir photos) et la 3ème est également habitable de suite.

Chaque maison bénéficie de son propre assainissement et de sa propre citerne de gaz.

La superficie du terrain est de 42265m², dont environ 1200 sont constructibles.

En face de la rangée de maison se trouve 3 garages fermés, indépendants les uns des autres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES