

Maison de Maître de village avec 4 chambres, lumineuse et spacieuse, à seulement 7 km d'Aubeterre



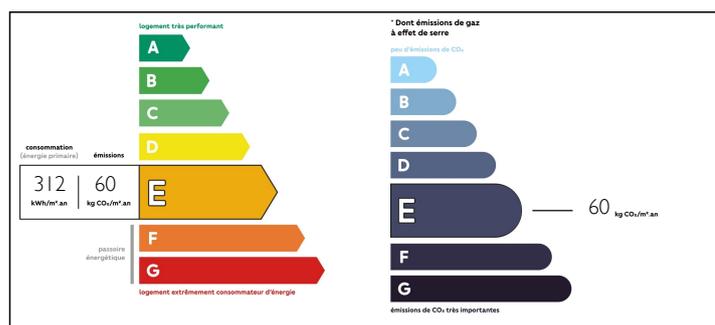
INFORMATION

Ville:	Bellon
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	167 m ²
Terrain:	3272 m ²

RÉSUMÉ

Cette spacieuse Maison de Maître a été soigneusement rénovée par les propriétaires actuels et propose un hébergement clair et lumineux, tout en conservant les caractéristiques d'origine. Elle dispose également d'un grand jardin et de granges. Elle se situe à seulement 7 km du village populaire d'Aubeterre sur Dronne, l'un des plus beaux villages de France

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée-

Véranda

Couloir lambrissé de chêne (13,5 m²).

Salle à manger à double exposition (20m²)

Cuisine équipée (13,7m²).

Salon (37.3m²), avec cheminée d'origine, poutres et murs en pierre.

WC sous les escaliers.

1er étage-

Chambre 1 (15m²)

Chambre 2 (12,7m²)

Salle de bain (6,1m²)

Salle de douche (4,6m²)

Chambre 3 (19,2m²)

Chambre 4 (13m²).

Grenier

Cave

Dépendances

Jardin avec potager.

.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **800 EUR**

NOTES