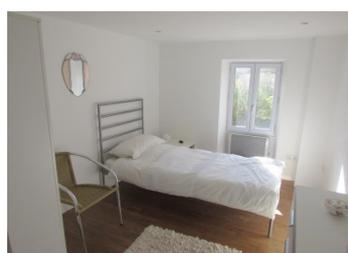


Une charmante propriété de trois chambres, entièrement rénovée, avec granges et vue dégagées. Vendue meublée.

EXCLUSIF



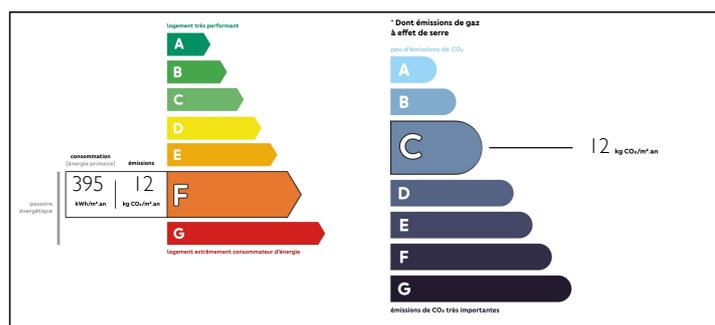
## INFORMATION

Ville:	Fursac
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	103 m <sup>2</sup>
Terrain:	1475 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété est située dans un petit hameau, avec une seule autre propriété, entièrement rénovée ces dernières années pour en faire une habitation très confortable et moderne. Le village le plus proche avec commodités est à 3 km et le bourg le plus proche est La Souterraine, à 12 km, avec de nombreuses commodités, notamment des supermarchés, des cafés-bars, des boutiques, des marchés de producteurs locaux et une gare avec des trains directs pour Paris et Limoges.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison en pierre avec parking privé, hangar et bâtiments sur l'arrière pouvant permettre une extension. Vous entrez dans la maison et vous arrivez sur un bel espace salon/salle manger avec poêle à bois. Il y a puis une cuisine équipée et aménagée, une buanderie, un W.-C., et par la cuisine un accès à la terrasse.

Au 1er, 3 chambres avec 2 salles de bains et toilettes. Chauffage par poêle à bois et radiateurs électriques, double vitrage, assainissement individuel. À l'extérieur, une grange attenante et des bâtiments sur l'arrière peuvent permettre une extension. Il y a un jardin clos à l'arrière et en face la maison. Un hangar agricole. Au calme, dans un hameau avec seulement 2 maisons.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 899 EUR**

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES