

Appartement spacieux à vendre à Serre-Chevalier, situé au pied des pistes. Voir visite virtuelle.



INFORMATION

Ville:	Saint-Chaffrey
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	21 m ²
Exterieur:	8 m ²

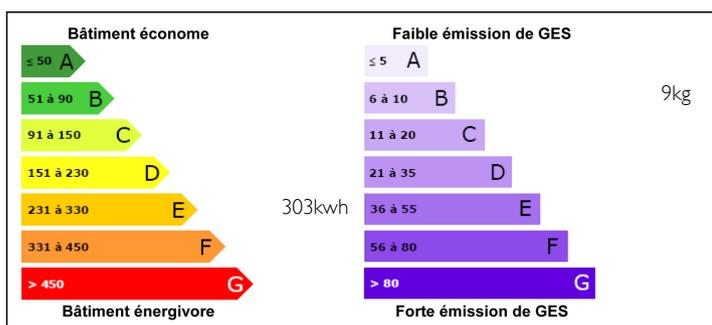


RÉSUMÉ

Serre-Chevalier. Studio avec garage en station idéalement située. VIDÉO DISPONIBLE SUR DEMANDE



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement...

Le Serre d'Aigle est la résidence la plus proche de la piste Luc Alphand à Chantemerle. Ici, on trouve un studio de 21 m² qui a été conçu pour accueillir aisément 4 personnes. Ce bien se trouve au deuxième étage, et dispose d'un grand balcon avec vue sur les pistes et le village lui-même.

La résidence est bien entretenue et idéalement située pour la location.

L'appartement est en très bon état et entièrement équipé. Il comprend une salle de bains, une kitchenette, un salon/salle à manger avec canapé convertible en lit double. Des lits superposés se trouvent dans le hall d'entrée.

Ce bien inclut également un casier à skis ET un garage ce qui est un avantage rare dans le village.

REVENU LOCATIF GARANTI.

Le Secteur...

Chantemerle est l'un des villages situés au cœur du secteur skiable de Serre-Chevalier. On y trouve une grande diversité de bars et restaurants ainsi que des boutiques, gardes d'enfants et événements hebdomadaires.

Des bus permettent de remonter la vallée jusqu'à Monêtier, où l'on pourra profiter pleinement des sources chaudes naturelles dans les bains, mais également de descendre vers Briançon et sa Vieille Ville historique.

Serre-Chevalier est facile d'accès en avion via Turin et Grenoble, tous deux situés à 125 km soit 2h de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES