

Maison de plain-pied de 2 chambres avec piscine et près de 2 hectares de terrain



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Ribérac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	19538 m2

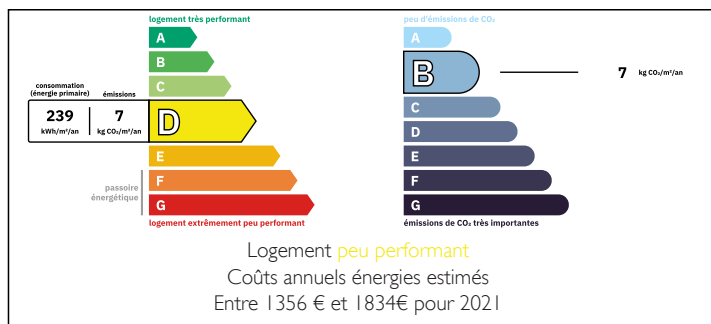
RÉSUMÉ

Une maison de plain-pied bien entretenue de 2 chambres avec une belle piscine creusée. Elle se niche sur son terrain boisé qui totalise presque 2 hectares.

Elle est située dans un petit hameau à seulement 6 km de la ville populaire de Ribérac, avec son marché du vendredi matin et un grand choix de supermarchés, boutiques, bars et restaurants etc. Ça vaut le coup d'oeil !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine équipée (8.2m2).
Séjour (22.2m2) avec insert
Salle à manger (12.3m2)
Chambre 1 (9.8m2)
Chambre 2 (9.3m2)
Buanderie (7.5m2)
Salle d'eau (7.2m2) avec WC
WC (1,4m2).
Garage intégral (30m2)

Jardin
Piscine creusée.
Terrain - boisé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1175 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES