

Maison de village avec jardin, proche de toutes les commodités locales



INFORMATION

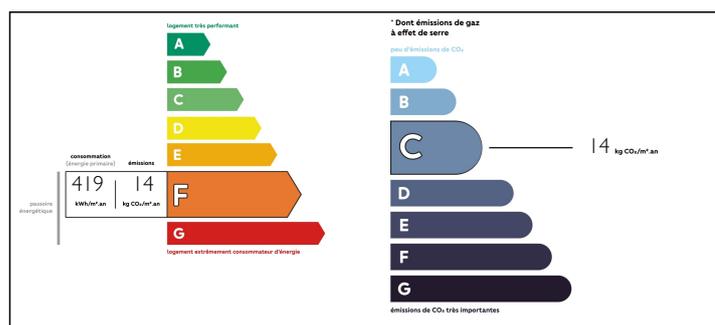
Ville:	Mareuil-sur-Arnon
Département:	Cher
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	54 m ²
Terrain:	155 m ²



RÉSUMÉ

Cette charmante petite maison de village est parfaitement située, à quelques pas de toutes les commodités et d'un fantastique lac de plaisance et de pêche. La région offre également une belle campagne idéale pour la marche et le vélo, ce qui en fait la maison de vacances ou la location idéale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose d'un hall d'entrée donnant sur le séjour, W.-C. et cuisine avec accès à la cour fermée et au jardin arboré.

À l'étage vous disposez d'un palier, d'une salle d'eau et d'une belle chambre mansardée avec poutres apparentes.

La dépendance a été rénovée et sert actuellement de grande chambre d'été.

L'ensemble est prêt pour un emménagement et est en très bon état.

À seulement 10 minutes en voiture de la ville de Saint-Florent-sur-Cher et à environ 2 h 30 de Paris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES