

Grande propriété à Belle-Isle-en-Terre. Ancienne pizzeria Offres bienvenue!!

EXCLUSIF



INFORMATION

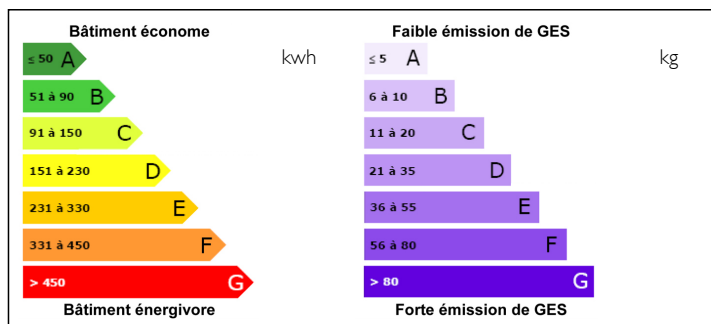
Ville:	Belle-Isle-en-Terre
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	0 m2
Terrain:	249 m2

RÉSUMÉ

Offres possibles ! À proximité de tous les services locaux, cette grande propriété offre plusieurs opportunités : une grande maison, des chambres d'hôtes, une auberge, une boutique ou un bar/restaurant (tous soumis aux autorisations appropriées). Il y a actuellement 4/5 chambres, salon et salle de bains à l'étage et le rez-de-chaussée est divisé en espaces ouverts séparés, qui pourraient facilement être à nouveau fermés.

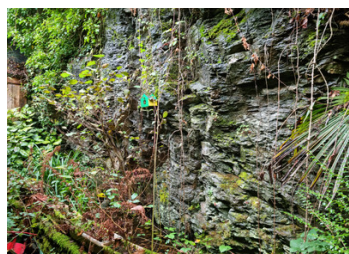


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Au centre d'un joli village apprécié des touristes et des visiteurs estivaux. Avec un accès facile à la RN12, la magnifique côte de granit rose et les villes médiévales de Guingamp, Lannion et Morlaix avec des routes principales vers Paris. Cette propriété offre plusieurs opportunités pour une maison ou une entreprise.

Le logement comprend :

Au rez-de-chaussée :

Zone d'entrée : 5,3 m x 3 m

Espace restaurant principal : 8,95 m x 4,35 m

Bar : 9,7 m x 5 m

Escalier donnant accès à la pièce à l'étage : 5,2 m x 3,7 m

Zone utilitaire

2 salles d'eau avec W.-C.

Cuisine/bar : 8 m x 4,8 m

Deuxième cuisine : 3,3 m x 3,1 m

Au premier étage :

Salle de séjour : 3,8 m x 2,6 m

Salle de bains : 3,3 m x 1,1 m

Chambre 1 : 4 m x 3,2 m

Chambre 2 : 4 m x 3,1 m

Chambre 3 : 4 m x 1,9 m

Chambre 4 : 2,7 m x 2 m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>