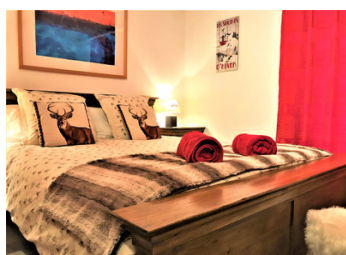
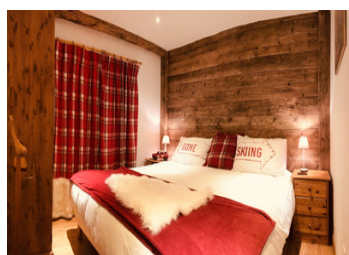


Chalet près de la station de ski de Sainte-Foy. Cuisine, salon, salle à manger, 5 chambres. Garage. Jardin.

EXCLUSIF



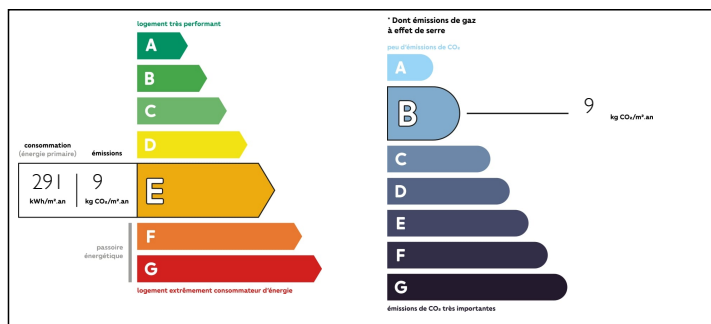
INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	170 m2
Terrain:	270 m2

RÉSUMÉ

À vendre dans le village de La Thuile, Sainte-Foy, une ancienne grange traditionnelle très bien aménagée et construite sur 3 étages. Altitude 1 247 m. Elle comprend 5 chambres récemment rénovées, 4 salles de bains, cuisine, salon, salle à manger, grand grenier aménageable avec balcon et vue sur les montagnes, 2 caves, salle des bottes, grand casier à skis. Garage séparé et un jardin. Parking commun pour 5 voitures

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 743 EUR

Taxe habitation: 415 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une opportunité fantastique d'acquérir une ancienne grange savoyarde convertie en chalet, située dans le village tranquille et rustique de La Thuile, à seulement 4 km de la station de ski de Sainte-Foy, à 25 minutes de Val-d'Isère, 15 minutes de Tignes et 7 minutes pour accéder aux Arcs via le village de Villaroger. Vous pouvez également rejoindre la station de ski de La Rosière, à 25 minutes en voiture, d'où vous pourrez skier au-delà de la frontière et en Italie.

Construit en 1851, ce chalet plein de charme et de caractère est situé sur une voie tranquille sans circulation et à seulement 200 mètres de la route principale qui relie la ville animée de Bourg-Saint-Maurice et les stations de ski de classe mondiale de Val-d'Isère et Tignes. Il y a un service de bus gratuit au bout de la rue qui vous emmène à la station de ski de Sainte-Foy, à seulement 7 minutes.

Les dimensions de la pièce principale sont les suivantes :

Cuisine 18 m²

Salon 27 m²

Salle à manger 9 m²

Chambre 1 - 10 m²

Chambre 2 - 25 m²

Chambre 3 - 12 m²

Chambre 4 - 6 m²

Chambre 5 - 13 m²

Salle des bottes et entrée arrière 19 m²

(Ce qui précède ne comprend pas les salles de bains /couloirs /W.-C.)

Grenier du 2e étage à rénover 128 m²

La porte d'entrée s'ouvre dans la cuisine bien équipée avec un plan de travail, un double évier traditionnel en céramique, un four électrique encastré, une plaque de cuisson...