

Chalet de 7 chambres, 243m², au coeur des Deux Alpes à proximité des remontées et tous commodités.



INFORMATION

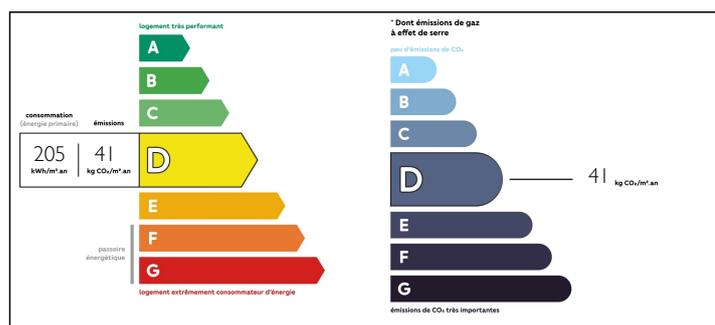
Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	212 m ²
Terrain:	200 m ²



RÉSUMÉ

N.B. - Le chalet a actuellement un contrat de location avec MMV et sera disponible à partir du 01/05/2024. Le chalet Alexandre est à vendre. Ce chalet pittoresque et cosy a été rénové dans un esprit d'une ambiance montagnarde traditionnelle en utilisant des matériaux noble, mélèze. Le chalet est idéal pour les grands groupes et peut accueillir jusqu'à 18 personnes car deux des chambres sont conçues pour accueillir des familles ou des groupes de quatre. Alexandre est situé au coeur des Deux Alpes. Le navette gratuit s'arrête à côté du chalet pour vous emmener aux remontées mécaniques, mais pour ceux qui préfèrent une courte promenade pour se réchauffer les jambes le matin, la remontée mécanique la plus proche est à seulement 300 mètres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le Chalet Alexandre est construit sur trois niveaux et dispose de 7 chambres, chacune avec salle de bain privée. Au rez-de-chaussée, le chalet comprend un hall d'entrée / local à skis, un sauna, une chaufferie et 2 chambres familiales, une avec salle de bains et une avec salle d'eau. Chacune pouvant accueillir quatre personnes. La chaudière à gaz a été récemment remplacée.

Au premier étage, nous trouvons le spacieux salon avec cheminée, la salle à manger et la cuisine professionnelle. A ce niveau il y a aussi une chambre avec salle de bain attenante, un petit débarras et un WC séparé.

Au niveau supérieur, il y a 3 chambres spacieuses, chacune avec une grande salle d'eau attenante.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3200 EUR

NOTES

Le Chalet Alexandre, se trouve à côté de son jeune frère, le Chalet Chartreuse, dans le quartier de Venosc. La Chartreuse a été construite à côté sur le même lot de terrain et est maintenant également à vendre. Les deux chalets sont en location à long terme avec une voyageuse britannique depuis le début des années 2000 et ont été la référence pour leurs chalets aux Deux Alpes. Les chalets sont à vendre séparément ou les deux peuvent être vendus comme une unité complète. Chaque chalet ferait également une fabuleuse résidence privée si vous le souhaitez. Chacun peut accueillir 18 personnes individuellement, donc jusqu'à 36 personnes au total. Les propriétés de cette qualité et de cette taille au cœur de la station sont extrêmement rares, voire impossibles à trouver. La...