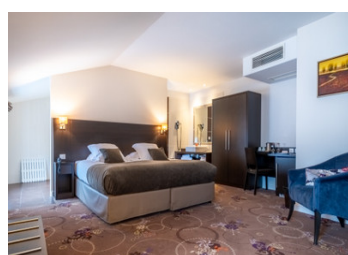


RARE- Une opportunité unique d'acheter cet hôtel-restaurant boutique 3* très réussi



INFORMATION

Ville:	Belleville-en-Beaujolais
Département:	Rhône
Ch:	11
SdB:	11
Surface:	751 m2
Terrain:	432 m2

RÉSUMÉ

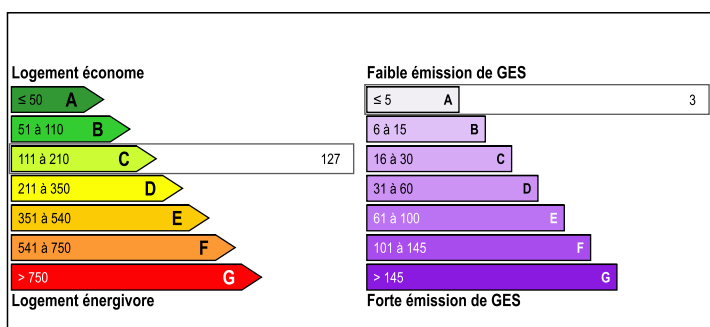
Une opportunité unique pour les nouveaux propriétaires de reprendre une entreprise prospère dans un emplacement privilégié avec un potentiel de croissance et d'expansion supplémentaires.

Ce magnifique 3* Boutique Hôtel and Gourmet Restaurant est situé au cœur de la région du Beaujolais. Une opportunité d'affaires pour un investisseur ou des particuliers du secteur hôtelier afin de développer une entreprise déjà très attractive. Récemment rénovés et entretenus selon un niveau élevé, les deux bâtiments en pierre apportent caractère et raffinement à la propriété. European Hotel Award 2024 "L'art de l'hospitalité"

Le prix de vente a été réduit en raison d'un changement dans la situation personnelle des propriétaires.

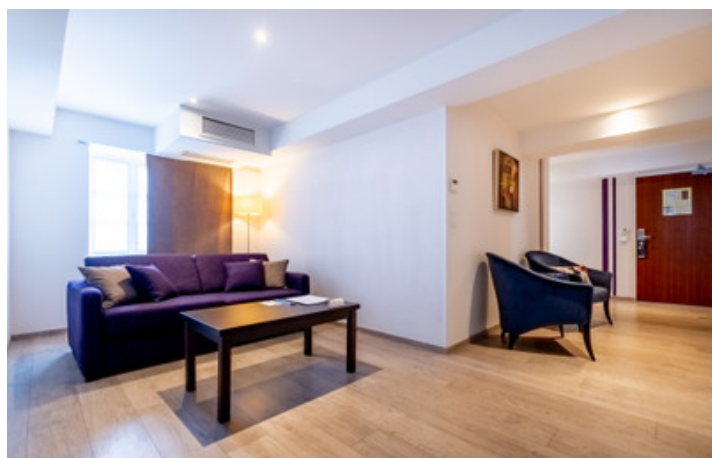
Les fonds de commerce sont a négociation séparée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une opportunité unique pour les nouveaux propriétaires de reprendre une entreprise prospère dans un emplacement privilégié avec un potentiel de croissance et d'expansion supplémentaires.

Ce magnifique 3* Boutique Hôtel and Gourmet Restaurant est situé au cœur de la région du Beaujolais. Une opportunité d'affaires pour un investisseur ou des particuliers du secteur hôtelier afin de développer une entreprise déjà très attractive. Récemment rénovés et entretenus selon un niveau élevé, les deux bâtiments en pierre apportent caractère et raffinement à la propriété. European Hotel Award 2024 "L'art de l'hospitalité"

Le prix de vente a été réduit en raison d'un changement dans la situation personnelle des propriétaires.

Les fonds de commerce sont à négociation séparée.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Description

Hôtel

1. Accueil 11,45 m²
2. Salon 11,45 m²
3. 11 chambres, toutes avec salle de bain attenante : 3 Standard, 4 Supérieures, 3 Exécutive, 1 Suite Supérieure, plus une chambre PMR.
4. Chaque pièce offre tout le confort et est décorée avec goût

Extérieur

1. Véranda 13,25m²
2. Terrasse de 135 m², offrant une vue magnifique sur les vignobles environnants
3. Piscine extérieure chauffée 29 m²
4. WC mâle et femelle

Restauration

1. Restaurant gastronomique d'environ 48,9 m², pouvant accueillir jusqu'à 40 clients
2. Bistrot/salle de réception d'environ 28,3 m², pouvant accueillir jusqu'à 25 personnes
3. Terrasse pour la restauration estivale pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes
4. Cuisine professionnelle avec une cuisine à l'arrière, une chambre froide et une cave à vin

NOTES