

Bel appartement 4ème ou 5ème étage à vendre : 3 chambres dont 1 suite, terrasse 17m2, 2 parking privés.



INFORMATION

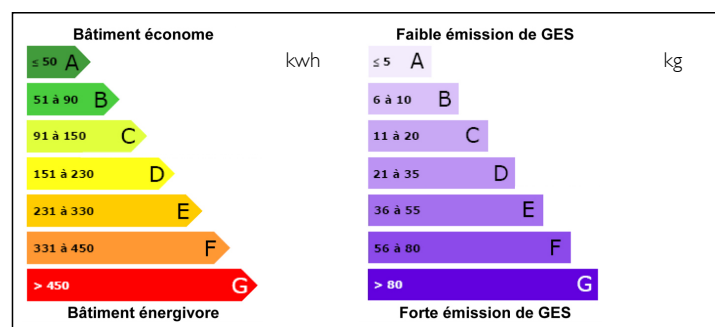
Ville:	Montpellier
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	86 m2
Exterieur:	17 m2



RÉSUMÉ

Belle résidence avec commerces et transport en commun au pied de l'immeuble. Appartement de 86,06 m2 : - Séjour / Cuisine + PI 37,37 m2 - WC 1 : 2,16 m2 - Dégagement + placard 6,09 m2 - Salle de bain 5,44 m2 - WC 2 : 1,36 m2 - Chambre 1 + placard : 10,32 m2 + salle d'eau : 2,71 m2 - Chambre 2 + placard : 9,02 m2 - Chambre 3 : 11,59 m2 Terrasse 17,10 m2 2 parkings privés en sous-sol

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Dans le nouveau quartier de la Cité Créative et à 2 pas du centre-ville, FAUBOURG56 vous propose un tout nouvel art de vivre au cœur des industries culturelles et créatives.

À 2 minutes de la Halle Tropisme, bénéficiant d'un accès direct au

Parc Montcalm et de toutes les infrastructures de services et loisirs à proximité immédiate, elle offre un quotidien des plus agréables.

La future ligne 5 du Tramway au pied de la résidence, une crèche, un groupe scolaire, des commerces, des espaces de jeux, et de rencontres..., tout est réuni pour faire de cet emplacement un lieu.

Un bâtiment majestueux s'érige sur l'ancienne Place d'Armes de l'École d'Application de l'Infanterie et offre une nouvelle vie à ses futurs résidents. Le volume en « U » en réponse à l'École Supérieure des Métiers Artistiques alterne fermeture et ouverture pour un équilibre parfait laissant passer la lumière et favorisant la circulation sur la Place et entre les bâtiments.

- R+6 avec dernier étage en attiques
- Parties communes très soignées
- Appartements du studio au 5 pièces
- Surfaces généreuses et fonctionnelles
- Objet architectural dans l'Atrium avec ses façades parées d'écailles
- Toiture-terrasse partagée en dernier étage
- Commerces en pied d'immeuble
- Conciergerie
- 3 niveaux de stationnement en sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES