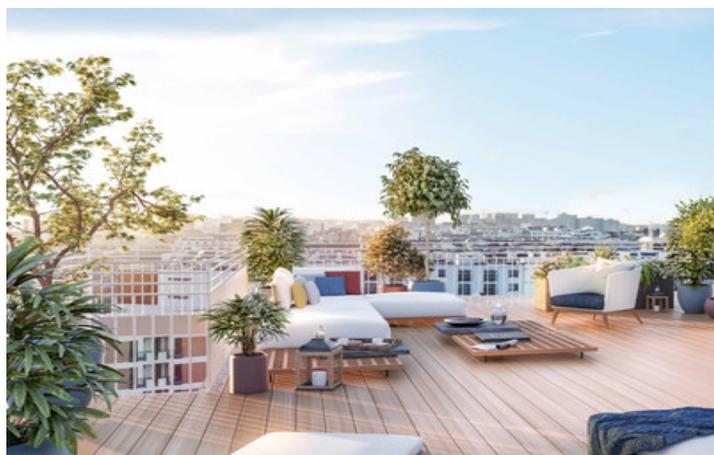


Clichy, neuf T5 triplex de 123.58 m + 29.52 m toit-terrasse dans un bâtiment conçu par l'architecte de renom



INFORMATION

Ville:	Clichy
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	124 m ²
Exterieur:	17 m ²

RÉSUMÉ

Clichy 92110 – Maire de Clichy. Triplex de 4 chambres - 123,58 m² + 29,52 m² de toit-terrasse. Plan disponible à télécharger. Œuvre de l'architecte de renom Jean-Michel Wilmotte et de l'agence IKA Architectes, la conception des BOREALES favorise un éclairage naturel optimal. Opportunité unique pour cet appartement lumineux et haut de gamme, il offre une surface pondérée de 147 m² (un espace ouvert salon/cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain) encadrée par de grandes baies vitrées du sol au plafond. Le balcon prolongé, meublé avec des jardinières intégrés, crée une oasis de verdure privée à part de la vie urbaine. La propriété du 9e et 10e étage est tranquille, avec un espace de vie bien conçu et un système de domotique offrant tout le confort d'une résidence ultra-moderne, prête à emménager d'ici décembre 2023. Elle comprend également un espace de rangement personnalisé, une cave et un parking.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

DÉTAILS DE L'APPARTEMENT :

Pièces : Séjour/Cuisine 49,89 m², Chambre 1 (13,62 m²), Chambre 2 (9,64 m²), Chambre 3 (9,33 m²), Chambre 4 (9,85 m²), Salle d'eau/WC (9,47 m²), Salle de bain (4,68 m²), WC (1,55 m²)

Surface pondérée 147 m² = 9585 euros/m² ; Total 170,47 m² = 123,58 m² loi Carrez + 46,89 m² terrasse/balcon/patio ; Annexe(s) : cave, parking.

Réf : Appartement n° 894.

Potential locatif meublé d'environ 2490 €/mois.

DÉTAILS DU BÂTIMENT :

Habiter BORÉALES c'est choisir de vivre une adresse en tout point exceptionnelle. Œuvre de l'architecte de renom Jean-Michel Wilmotte et de l'agence IKA Architectes, ses courbes fascinent les regards tout en garantissant l'équilibre harmonieux des façades. Celles-ci accueillent les balcons qui ondulent et créent un élégant jeu d'ombres et de lumières. Dessinée avec soin, la réalisation se démarque également par ses matériaux de qualité pérenne. La pierre naturelle aux teintes proche du blanc, confère une clarté pure à l'ensemble. Elle contraste délicatement avec la peinture métallisée des deux derniers niveaux en attique. Les larges ouvertures vitrées rythment enfin la composition et promettent une luminosité optimale aux appartements.

Pour sublimer de vert la structure aux teintes claires et lumineuses de BORÉALES, les paysagistes ont pensé une nouvelle façon de vivre les jardins. Ils se visitent en parcourant une passerelle piétonne en bois. Les couleurs de la nature dialoguent harmonieusement avec la clarté des façades. Réalisée avec raffinement, la composition du cœur d'îlot reprend les ondulations caractéristiques de l'architecture. Composée d'une palette végétale riche, cette galerie...