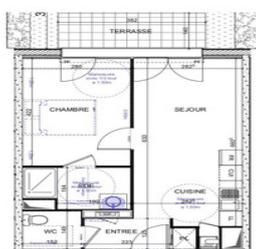


Très bel appartement T2 Neuf dans résidence de standing, dans un environnement verdoyant à St-Cyr-Sur-Loire



## INFORMATION

Ville:	Saint-Cyr-sur-Loire
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	41 m <sup>2</sup>
Exterieur:	21 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Magnifique appartement en VEFA, disposant d'une chambre lumineuse, une cuisine équipée et un séjour avec jardin de 15m<sup>2</sup> et terrasse de 5m<sup>2</sup> pour profiter de l'incroyable environnement verdoyant de la résidence. Deux places de parking couvertes sont vendues avec le lot. La résidence est située dans un quartier résidentiel de Saint-Cyr-sur-Loire. Modernité, architecture épurée et nature abondante décrivent cette résidence de standing et son environnement.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Le prix ci-dessus est hors TVA( 20%).

Appartement au RDC disposant d'un espace jardin de 25m<sup>2</sup> et une terrasse pour profiter du soleil et de la nature environnante. L'ensemble présente 40m<sup>2</sup> habitable.

La chambre est équipée de rangements intégrés et peut accueillir un lit double.

Toutes les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants motorisés.

La cuisine toute équipée est incluse dans l'appartement sans supplément de prix, plusieurs coloris et aménagements modernes sont disponibles. Du parquet stratifié est prévu dans la chambre et dans le salon pour une finition très moderne et classe.

Le système de chauffage est au gaz, permettant une maîtrise de l'impact écologique de la résidence.

L'architecture du bâtiment est conçue pour créer une atmosphère de pureté et de calme. La construction en pierres naturelles avec attiques rappelle l'architecture typique de notre région et apporte une touche d'authenticité. L'environnement est incroyablement verdoyant et vous permettra d'expérimenter la vie de village à proximité des zones commerciales et du centre-ville de la métropole de Tours.

St Cyr Sur Loire est une vraie ville prisée, résidentielle, calme à l'atmosphère paisible.

Toutes les commodités sont disponibles à quelques minutes à pied.

Dans la même résidence, d'autres appartement T2 sont disponibles à partir de 219 900€ , allant de 40 à 47m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse ou terrasse. Possibilité RDC ou 1er étage.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES