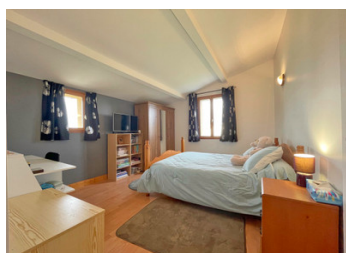


Maison en pierre entièrement rénovée avec maison d'amis et grange, dans un village animé du Périgord vert.



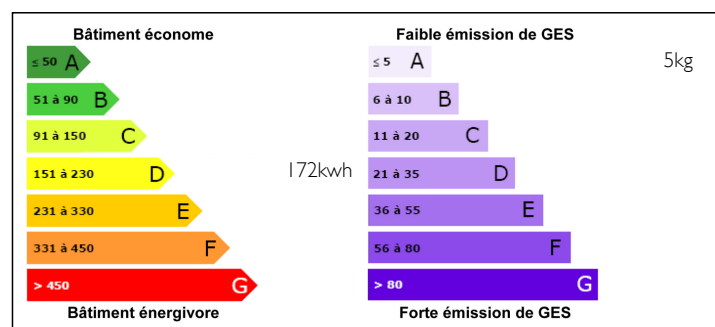
INFORMATION

Ville:	Saint Aulaye-Puymangou
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	196 m2
Terrain:	2160 m2

RÉSUMÉ

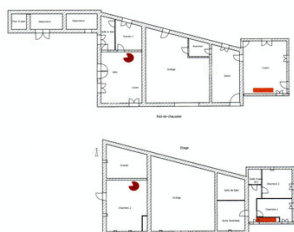
Cette charmante propriété est située dans un quartier résidentiel du village. Tous les commerces et écoles sont accessibles à pied, ainsi qu'une jolie plage en bord de rivière. Idéal pour la vie multigénérationnelle - maison principale et petite maison attenante pour les membres de la famille plus âgés ou plus jeunes. Ancienne ferme, elle abrite aujourd'hui une maison de 3 chambres et une maison d'amis avec 2 chambres séparées par une grange. Un ancien four à pain et un puits viennent compléter cet ensemble. Le terrain est piscinable. Idéalement située à : - 20 km de Ribérac, petite ville animée avec grand marché hebdomadaire - 50 mn d'Angoulême et de Périgueux. - 1h15 de Bordeaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1602 EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE

Rez-de-chaussée :

- Cuisine aménagée et équipée (40m²)
- Salon avec cheminée (23,5m²) et grange attenante (65m²) qui pourrait permettre d'agrandir la pièce considérablement.

A l'étage :

- Chambre 1 (17m²)
- Chambre 2 (13,4m²)
- Salle d'eau (3,7m²)
- Suite parentale (16m²) avec salle de bains (10m²)

MAISON D'AMIS

Rez-de-chaussée :

- Séjour avec cuisine ouverte et cheminée (29,4m²)
- Chambre (12,8m²)
- Salle de bains (6,9 m²)

A l'étage :

- Chambre sous combles avec cabinet de toilettes et wc.
- Jardin privatif.

EXTÉRIEURS

- Four à pain
- Puits
- Ancienne porcherie
- Abri de jardin
- Terrain piscinable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>