

Trois petites maisons sur un chemin tranquille avec jardin et terrain attenant

EXCLUSIF

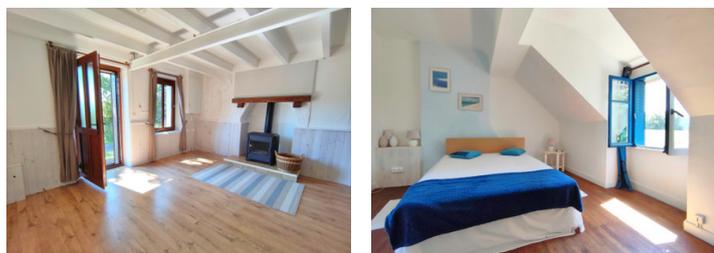


## INFORMATION

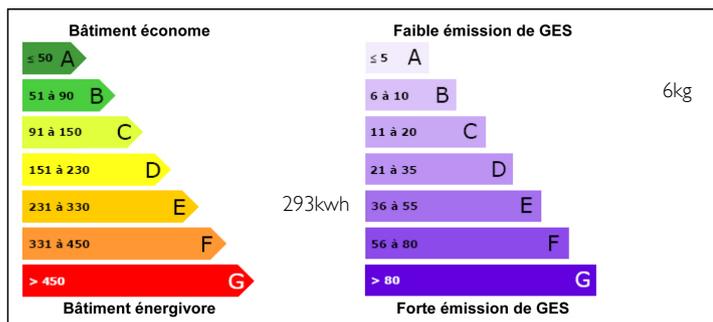
Ville:	Saint-Léger-Magnazeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	6531 m2

## RÉSUMÉ

Situées dans un endroit calme juste à la sortie du village de Saint-Léger-Magnazeix, trois jolies petites maisons seraient parfaites comme maisons de vacances et/ou locations. La maison principale a un grand terrain derrière elle (6000m2) et la deuxième maison a une cour arrière clôturée. Ces deux maisons sont structurellement en bon état et rénovées à l'intérieur mais pourraient être rafraîchies à votre goût. La troisième maison n'est actuellement pas habitable mais offre la possibilité. Il y a un bâtiment supplémentaire d'une pièce sur le terrain qui pourrait servir d'entrepôt ou de logement supplémentaire. A distance de marche d'un village, 50 minutes de Limoges.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La plus grande maison :

Vous entrez dans le grand salon avec son poêle à bois. De là, vous passez directement à la cuisine dont les fenêtres donnent sur le terrain à l'arrière. Il y a une porte ici pour accéder à la terrasse. En bas, vous avez également la salle de douche et le W.-C.

À l'étage, une grande chambre et une pièce sans fenêtre qui a été utilisée comme bureau.

La petite maison :

Vous entrez directement dans le salon/salle à manger, avec une petite cuisine vers l'arrière de la maison. Il y a une porte menant à la cour clôturée qui serait un espace agréable et privé pour un déjeuner en été ou un barbecue en soirée. La salle de douche et le W.-C. sont au rez-de-chaussée. Chauffage électrique.

À l'étage, il y a deux chambres lumineuses avec des lucarnes et des vues sur la campagne.

Il n'y a qu'un seul voisin et vous êtes entouré de champs et de bois. Il y a de nombreux sentiers de randonnée et le village est accessible à pied.

La troisième maison n'est actuellement pas habitable mais offre la possibilité

Contactez-nous pour des photos supplémentaires.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES