

Maison de campagne, 2 chambres, avec grange et jardin de 1400 m². Au calme.

EXCLUSIF



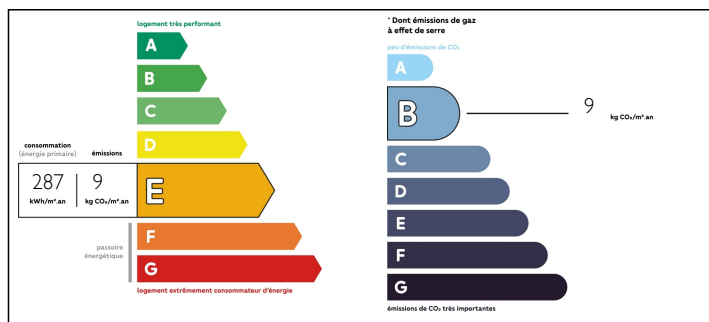
INFORMATION

Ville:	Juvigny Val d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	83 m ²
Terrain:	1430 m ²

RÉSUMÉ

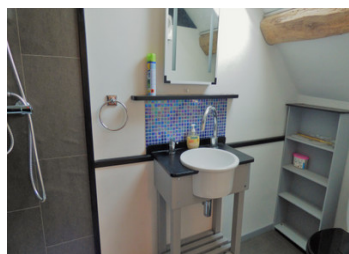
Résidence principale ou secondaire, axe Juvigny-sous-Andaine et Domfront. Bienvenue dans ce charmant cottage de 2 chambres au cœur de la belle campagne normande. Idéal en tant que maison de vacances ou résidence permanente, cette charmante maison de deux chambres et deux salles de bains a été rénovée de manière lumineuse et spacieuse. Nichée dans une ruelle tranquille, elle offre un accès facile à Domfront et Bagnoles de l'Orne, deux petites villes locales bien connues, la première pour son château médiéval, la seconde pour ses thermes. Paris est à 3H30 heures de route, et la gare de train la plus proche est à 30 minutes. Veuillez lire la description complète pour plus de détails (disponible sur le site web de Leggett).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Bienvenue dans ce charmant cottage de 2 chambres au cœur de la belle campagne normande. Idéal en tant que maison de vacances ou résidence permanente, cette charmante maison de deux chambres et deux salles de bains a été rénovée de manière lumineuse et spacieuse. Nichée dans une ruelle tranquille, elle offre un accès facile à Domfront et Bagnoles de l'Orne, deux petites villes locales bien connues, la première pour son château médiéval, la seconde pour ses thermes. Paris est à 3H30 heures de route, et la gare de train la plus proche est à 30 minutes.

La maison individuelle comprend, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une cuisine équipée avec lave-linge, cuisinière et poêle, dans une pièce pleine de caractère avec des poutres apparentes, une porte de style hollandais donne sur le jardin à l'arrière. Il y a une grande salle de douche avec WC (pas la plus récente mais pas ancienne non plus) et un salon spacieux avec un poêle à bois et des fenêtres double vitrage des deux côtés de la pièce, créant un espace lumineux. Montez les escaliers depuis le salon pour découvrir deux chambres doubles et une autre salle de bains au premier étage. Il y a une chambre principale avec des fenêtres Velux et une salle de douche attenante toute neuve, et il y a aussi la deuxième chambre avec des fenêtres Velux.

Les jardins environnants, clôturés, entourent la maison, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement paysager. De plus, la grange offre un...