

Appartement neuf de 3 chambres situé à Châtillon-sur-Cluses, Haute Savoie, Alpes

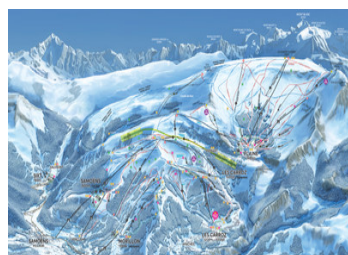
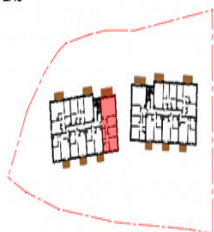


INFORMATION

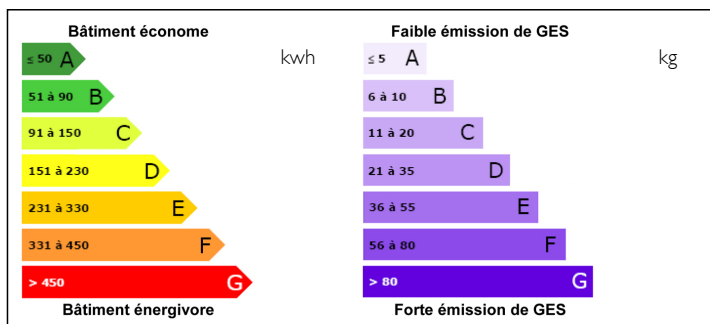
Ville:	Châtillon-sur-Cluses
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	77 m2
Exterieur:	9 m2



PLAN DE NIVEAU



DPE



RÉSUMÉ

Bel appartement nouvellement construit au premier étage de 77m2 avec 3 chambres à Châtillon-sur-Cluses, comprenant terrasse et parking. À une courte distance en voiture du domaine skiable du Grand Massif ou des Portes du Soleil. Cette propriété sur plan a été bien conçue et est un parfait résidence secondaire ou un parfait investissement locatif. Prix sous réserve de modifications

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Propriété Référence No AI 1832

Appartement au premier étage

Espace de vie ouvert avec salon et coin repas qui mène à la terrasse de 9,40m² orientée sud-ouest.

Cuisine équipée avec appareils électroménagers

Chambre 1 - 11,46 m²

Chambre 2 - 9,31m² avec placard

Chambre 3 - 9,64m²

Salle de bain familiale avec baignoire/salle de douche équipée de sèche-serviettes, éclairage et miroir

WC indépendant

Carrelage grand format dans les pièces à vivre et parquet dans les chambres

Stores électriques sur toutes les fenêtres

Places de parking disponibles

NOTES

Le domaine skiable : le Grand Massif est un fabuleux Aire de jeux d'hiver avec 265 km de pistes. Il a des pistes familiales et donnant accès à forêts, pâturages et une altitude de plus de 1 000 mètres.

Si vous n'êtes pas skieur, il y a encore plein de choses à faire

faire toute l'année, des activités de loisirs. En été, vous pourrez profiter

équitation, baignade, randonnée, parapente, VTT, escalade et une myriade d'autres activités.

Annecy 1h00

Aéroport de Genève : 1h00

Station de ski du Grand Massif : 15 minutes

Station de ski des Portes du Soleil : 20 minutes

La résidence :

La résidence se compose de 2 chalets de 3 étages respectant les codes de l'architecture montagnarde.

La présence de matériaux de haute qualité, comme le bois, donne une finition qui est un équilibre entre élégance et modernité.