

Longère mitoyenne avec bâtiments annexes à rénover, dans un hameau tranquille à 15 km du Mont St-Michel



## INFORMATION

Ville:	Vieux-Viel
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	240 m <sup>2</sup>
Terrain:	5472 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette bâtisse de 1721 construite sur un terrain de 5 472 m<sup>2</sup>, bien que délabrée, a un énorme potentiel et pourrait devenir une superbe maison de famille avec de très beaux volumes. Une rénovation a été entamée mais les travaux se sont arrêtés et la nature a repris ses droits. Elle a gardé de nombreux éléments d'origine : 3 superbes cheminées en granit, un escalier en colimaçon en chêne, des poutres apparentes et des planchers en chêne. La maison s'élève sur 3 niveaux avec 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> environ par étage, un appentis moins élevé occupe l'arrière avec également une salle de bains carrelée avec W.-C. Une ancienne étable attenante la prolonge à l'est. Malheureusement laissée à l'abandon, elle a subi les outrages du temps. Toutes les huisseries sont à revoir mais la toiture est en bon état. La toiture en tôle de l'étable attenante est à refaire entièrement, elle s'est effondrée. Fosse septique,...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Propriété au calme mais proche des premiers services.

Vieux-Viel à 1,5 km, Pleine-Fougères à 4 km, Trans-la-Forêt à 5,5 km, Saint-Georges-de-Gréhaigne, Pontorson avec sa gare SNCF à 9 km, Bazouges-la-Pérouse à 12 km, le Mont Saint-Michel à 15 km, Fougères à 40 km. Saint-Malo et Dinard à environ 50 km, Rennes à 1 heure de route.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES