

Saint-Cyr-au-Mont-d'Or. Appartement T3 au cœur de la nature. Prestations haut de gamme. 62m2. Grand balcon.



INFORMATION

Ville:	Saint-Cyr-au-Mont-d'Or
Département:	Rhône
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62 m2
Exterieur:	14 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette nouvelle résidence et profitez d'une expérience de vie inédite au cœur de la nature et aux prestations haut de gamme pour un confort absolu.

Cet appartement T3 d'une surface de 62m2 composé d'une entrée de 5.66m2, d'un séjour/cuisine de 23.68m2, deux chambres 14.49m2 et 9.06m2, une salle de bain avec double vasques 5.46m2, d'un WC indépendant et d'un cellier. Un balcon d'une surface de 14.09m2 complète l'ensemble.

Localisation

2km des quais de Saône

3,4km gare TER Collonges les Fontaines

34km Aéroport international de Lyon Saint Exupéry

Bus Lignes 71, S3 et S16

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

A seulement 10 kilomètres du centre ville de Lyon, idéalement connecté par l'autoroute A6 la commune de Saint-Cyr-au Mont d'Or est sans doute la plus prisée des Monts d'Or. Cet appartement jouit d'une situation exclusive, à deux pas des lignes de bus rejoignant Lyon et à proximité de plusieurs groupes scolaires publics ou privés.

Lieu de vie intimiste par excellence, la résidence accueille des appartements du 2 pièces au 5 pièces qui profitent tous d'une double orientation et disposent de larges baies vitrées qui laissent entrer massivement la lumière.

Calme et reposant avec ses 10000m2 de jardins sécurisés et uniquement accessibles aux résidents ce lieu s'impose comme une adresse unique en son genre.

Prestations

Grandes baies coulissantes dans le séjour

Menuiseries extérieures en aluminium ou aluminium bois avec brise soleil et volets roulants électriques.

Porte palière avec haute résistance à l'effraction

Parquet lames larges en chêne dans les chambres

Chauffage individuel avec rafraichissement au sol

Placards aménagés et équipés

Box fermé en sous sol avec prise de courant et luminaire plafonnier...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>