

Charmante maison de village et son jardin à Chauvirey-le-Châtel, à 10 min de Jussey



## INFORMATION

Ville:	Chauvirey-le-Châtel
Département:	Haute-Saône
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m <sup>2</sup>
Terrain:	1100 m <sup>2</sup>

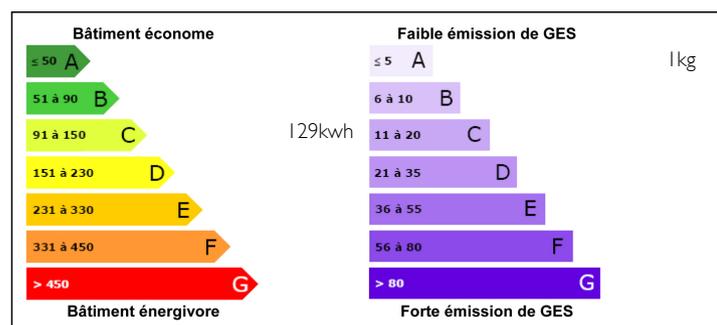


## RÉSUMÉ

Charmante ferme de village à Chauvirey-le-Châtel, un petit village de la Haute-Saône à 10 minutes de Jussey.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette ferme date de 1758 et possède de nombreux éléments d'origine. L'entrée/séjour possède toujours le carrelage d'origine et la grande cheminée en pierre. Derrière cette pièce se trouve le salon avec l'armoire vitrée et le mur en pierre naturelle.

À côté du salon se trouve une grande cuisine/salle à manger, une salle de bains, une chambre et l'entrée de la grange/garage.

La maison dispose de 3 chambres, 2 douches, 2 toilettes, au total 9 pièces et une surface habitable d'environ 170 m<sup>2</sup>.

Elle repose sur 1 151 m<sup>2</sup> de terrain dont 800 m<sup>2</sup> de jardin avec un espace barbecue couvert/cuisine extérieure.

L'ensemble est chauffé par un poêle à granulés. Le chauffe-eau est solaire, avec de l'électricité en cas de besoin.

La maison est équipée d'un système d'aspiration central avec des connexions au rez-de-chaussée, à l'étage et dans la grange.

En 2020, le toit a été entièrement rénové, de sorte que la maison est presque entièrement en ordre, sauf l'entrée/séjour et le salon où l'électricité doit encore être cachée dans le mur.

Tout autre travail que vous souhaiteriez faire est cosmétique et selon vos goûts.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 760 EUR**

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>