

Charmante propriété à rénover près de La Rochebeaucourt - jardin, dépendances



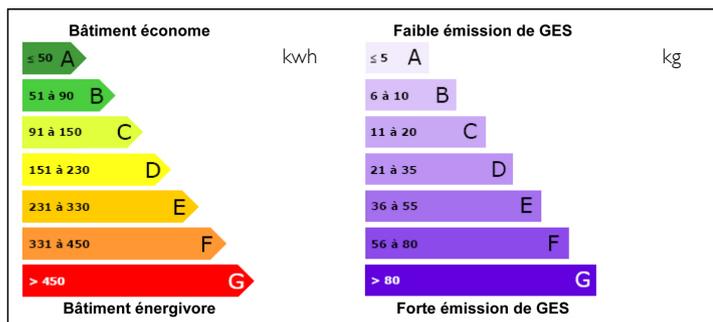
INFORMATION

Ville:	La Rochebeaucourt-et-Argentine
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	1051 m ²

RÉSUMÉ

C'est une propriété avec du charme à restaurer avec amour - il y a tout à faire mais vous pourriez finir avec une propriété de 4 chambres ou bien à des propriétés indépendantes si une famille veut un projet divisible. Les caractéristiques originales sont encore présentes - elle est dans un petit hameau près de La Rochebeaucourt avec sa poste, boulangerie, épicerie, coiffeur, pub restaurant, bar etc. près de Verteillac, Villebois Lavalette et 35 minutes d'Angoulême. Une quantité énorme à faire ici avec des promenades étonnantes, brocantes, kayak etc.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES