

Merveilleuse opportunité de rénover cet énorme bâtiment ancien dans un village historique.

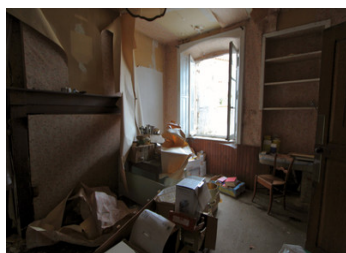
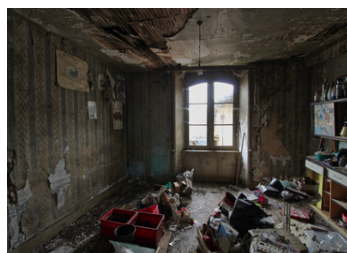
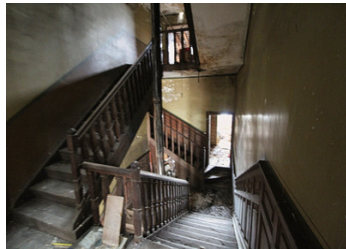
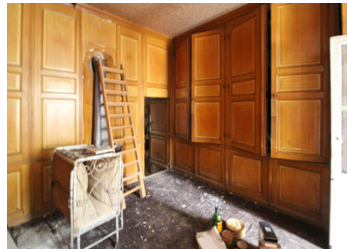
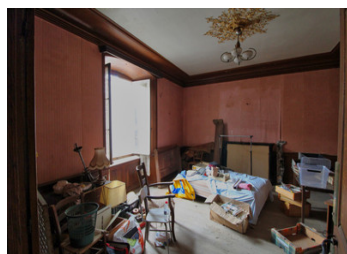


INFORMATION

Ville:	Lesterps
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette ancienne maison du médecin du village dans le petit village populaire de Lesterps a tellement de potentiel, mais c'est maintenant une rénovation totale, d'où le prix réaliste. Le village historique de Lesterps avec son abbaye du 10e siècle a un magasin de village, un restaurant (actuellement à vendre), un boucher, un bureau de poste et une école primaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec un impressionnant escalier d'origine

Séjour

Bureau

Bibliothèque

Cave

4 autres pièces anciennes

PREMIER ÉTAGE

4 chambres

Salon avec petite cuisine attenante

4 salles de bains

DEUXIÈME ÉTAGE

Grenier

Il y a également quelques grands bâtiments à l'extérieur de la cour ensoleillée, avec un chai.

Cette propriété a le potentiel pour être des chambres d'hôtes, un hôtel, une maison de famille, des ateliers et des studios, les possibilités sont infinies.

****S'il vous plaît ne demandez pas quels travaux doivent être faits car il s'agit d'une rénovation totale de haut en bas, y compris les toits, l'électricité, la plomberie, etc. Le prix reflète la quantité de travaux à effectuer.**

Tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1645 EUR**

NOTES