

Maison familiale sur sous-sol à rénover en plein bourg de Fléac : 4 chambres, grand jardin, garage.

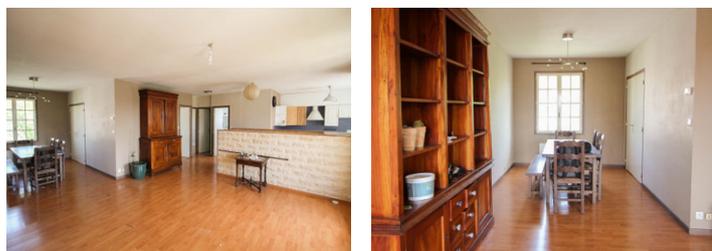


INFORMATION

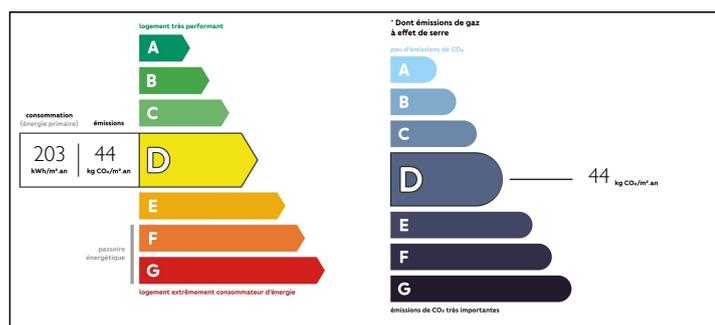
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m ²
Terrain:	450 m ²

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette grande maison de 145m² dans le bourg de Fléac, à 2 min à pied des commerces de Fléac et à une minute à pied de l'arrêt de Bus STGA. Idéale pour une grande famille ! Vous apprécierez sa grande pièce de vie lumineuse située à l'étage avec la cuisine ouverte et son jardin arboré : figuier, lilas, cerisier du japon, olivier, grenadier et noisetier, loin du bruit de la circulation ! La maison est à rénover : huisseries, peinture, salle d'eau, cuisine, convecteurs... nous avons des devis à disposition.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rdc l'entrée (10m²) dessert le garage (17m²), une salle d'eau avec WC (4,5m²), 2 chambres (16m² et 20m²) et un bureau (9m²)

A l'étage vous trouverez la grande pièce à vivre (40m²) avec cuisine ouverte (9,5m²) et petite terrasse, 2 chambres (10m² et 11m² avec placards), une salle de bain (4,5m²) et des wc séparés.

La maison se trouve dans une impasse, au calme. Le jardin de 400 m² (et 50m² devant la maison) est calme et arboré.

Chauffage gaz

Taxe foncière : 1513€

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1513 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES