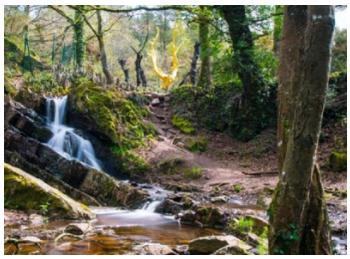
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A12589

Prix: 192 000 EUR
honoraires charge vendeur

LIVRAISON Q4 2024! T3 neuf de 60m2 & parking à Ploërmel, ville dynamique, lieu de légendes & de loisirs!



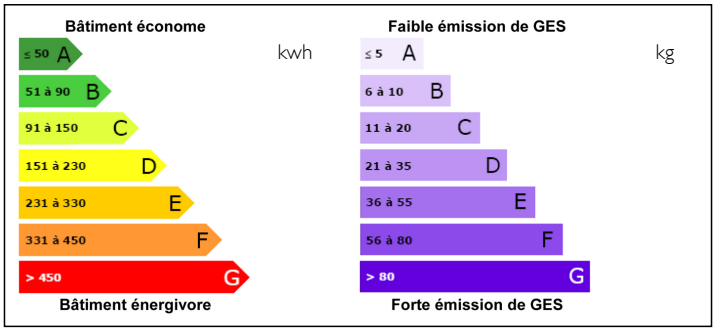
INFORMATION

Ville:	Ploërmel
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	61 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

LIVRAISON Q4 2024! Située dans un cadre agréable aux portes du centre bourg, les trois résidences composée du 2 au 4 pièces (avec parking et balcon, terrasse ou jardin) ouvertes sur un magnifique jardin arboré et paysager à vivre au naturel. IL NE RESTE PLUS QUE 2 x T3! Ici, un superbe appartement T3 neuf de 61m2 avec un balcon, à vendre à Ploërmel, ville dynamique, lieu de légendes et de loisirs! A proximité de la ville, commerces, services de santé, services d'éducation, services de transport et seulement un peu plus de 30 minutes de la côte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Ces appartements présente de nombreux avantages pour votre vie ou votre investissement:

Un accès immédiat à pied à toutes les commodités tout en profitant d'un quartier résidentiel calme et arboré.
L'éducation à proximité (de la crèche au lycée à moins de 700m) facilitant le quotidien des petits et des grands.
Proximité aux grands axes : 2mn des nationales pour Rennes ou Vannes.
Gare routière (à 800m) avec une ligne permettant de rejoindre Rennes en 1h15.
Ses multiples voies de circulations douces (voies vertes, canal de Nantes à Brest) et par la mythique forêt de Brocéliande.
Son Lac au Duc, pour les activités nautiques, randonnées bucoliques et bien d'autres encore…

NOTES

Dimensions provisoires:
Entrée: 7m2
Séjour/cuisine: 25m2
Chambre 1: 13m2
Chambre 2: 9m2
Salle d'eau: 4m2
WC: 2m2
Celier: 1,5m2
Terrasse: 8m2
Parking: 1 place

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr