

Provence, Valensole. Très belle demeure (env. 170 m2) clefs en main avec très grand jardin (1.5 ha) belle vue

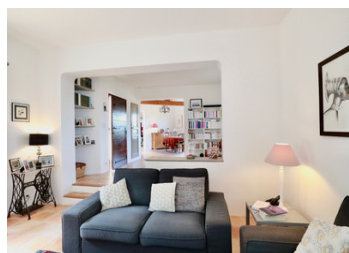


INFORMATION

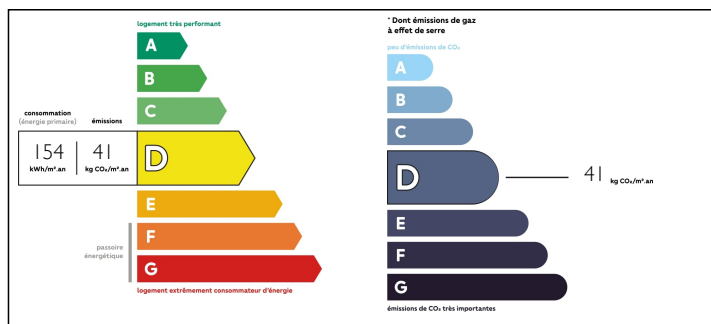
Ville:	Valensole
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	15541 m2

RÉSUMÉ

Si vous souhaitez vous réveiller le matin dans le calme absolu, entouré de nature, tout en ayant un bon voisinage, mais pas de vis-à-vis, vous êtes au bon endroit. Et vous pourrez emménager directement après l'achat, car cette maison d'architecte neo-provençale n'aura pas besoin de travaux. En effet, cette maison construite avec des matériaux de qualité est en excellent état et peut donc être livrée clé en main. De grandes pièces de vie lumineuses, toutes reliées entre elles, laissent à leurs occupants suffisamment d'espace pour respirer. En effet, avec 5 chambres, cette maison de rêve est le domicile parfait pour une grande famille. Les terrasses ensoleillées et ombragées ainsi que l'immense terrain permettent de profiter de la belle saison de manière variée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Cuisine (12 m²)

Salle à manger (17 m²)

Bibliothèque / Entrée (13 m²)

Salle de séjour (30 m²) avec cheminée.

Wc.

Buanderie (6 m²)

Mi-etage :

Chambre parentale (13 m²) avec dressing (2 m²).

Chambre bureau (11 m²).

Rangement (3 m²)

Salle d'eau avec wc (5 m²)

Etage :

Trois chambres (10 m² + 12 m² + 16 m²)

Salle de bain avec wc (6 m²)

Sous-sol :

Grand garage, avec plafond à 1.95m (25 m²)

Exterieur :

Carport pour 2 voitures.

Cellier (16 m²)

Grande pièce d'été (18 m²)

La maison est située en bordure d'un quartier résidentiel, qui est plus proche de Manosque que du centre de Valensole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

NOTES