

Superbe propriété rurale avec une maison de 3 chambres, un gîte de 2 chambres plus une piscine.



EXCLUSIF

INFORMATION

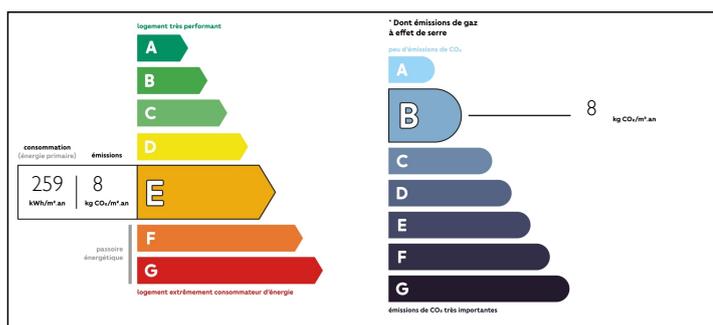
Ville:	La Berthenoux
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	4696 m ²



RÉSUMÉ

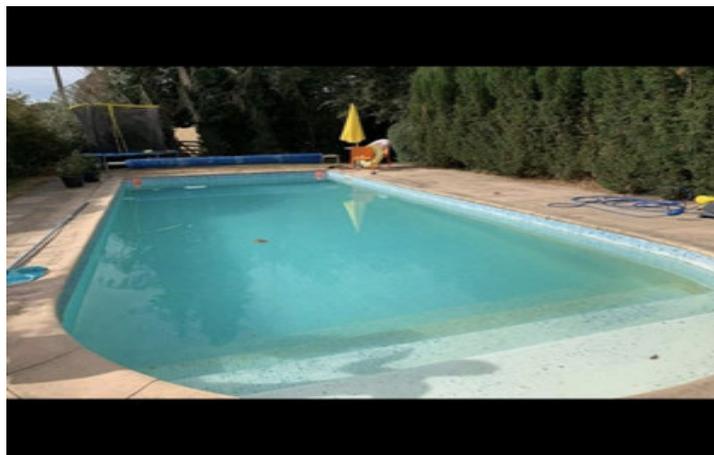
Cette superbe maison traditionnelle et son gîte de 2 chambres récemment rénovés disposent également d'une grande piscine creusée et d'un enclos de 4 000 m² et d'un abri pour chevaux. Située dans un endroit rural magnifique avec une vue panoramique sur la campagne ouverte, mais à seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités de Lignières et La Châtre. Cette région est riche de nombreux châteaux locaux, de forêts, de lacs et de promenades, mais offre également un accès facile à toutes les liaisons de transport à Bourges ou Châteauroux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale offre au rez-de-chaussée une cuisine/salle à manger, un salon qui sert actuellement de chambre avec un poêle à bois et une salle d'eau et toilettes. Le premier étage dispose d'une grande mezzanine avec 2 chambres. La maison a conservé tout son caractère avec ses poutres apparentes mais a également bénéficié d'un double vitrage partout. Le gîte comprend une salle d'eau plus W.-C. et une cuisine/salon/salle à manger à aire ouverte avec un poêle à bois au rez-de-chaussée et 2 chambres de bonne taille au premier étage.

Il y a aussi plusieurs zones de stockage à l'extérieur et une grande grange.

Les grands jardins arborés offrent également une piscine installée sur un niveau surélevé donnant sur la maison, il y a aussi un petit pool house pour l'équipement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: 700 EUR

NOTES