

Cannes proche croisette, superbe appartement lumineux rénové avec vue mer et collines parking et cave.



## INFORMATION

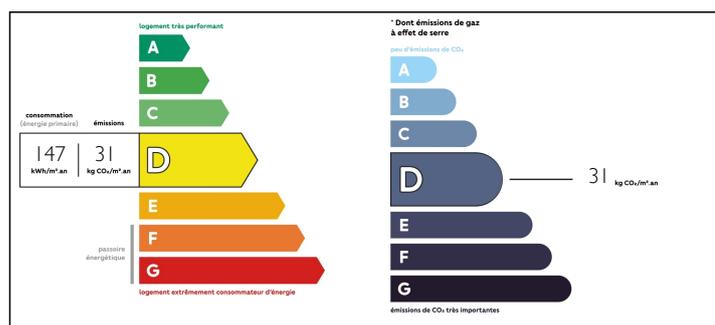
Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	78 m <sup>2</sup>
Exterieur:	19 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cannes proche croisette, superbe appartement lumineux entièrement rénové de 3 pièces avec superbe vue mer et collines, parking privé et cave.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Exceptionnel appartement rénové de 80m<sup>2</sup> a pied de la Croisette.

Celui-ci offre une très belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse vue mer, une grande cuisine séparée avec table à manger et balcon offrant une vue collines. 2 Chambres avec salles de bains en-suite et toilette invité.

L'appartement rénové avec de très beaux matériaux est entièrement climatisé. Un parking privé couvert et une grande cave sont inclus.

-----

Copropriété de 800 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3600€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES