

Une élégante maison de campagne avec vues panoramiques et piscine à 5 minutes de la bastide la plus proche.

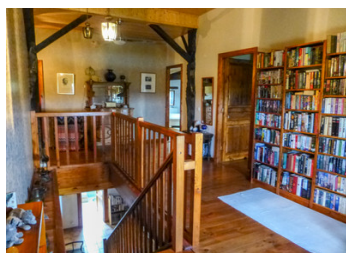


INFORMATION

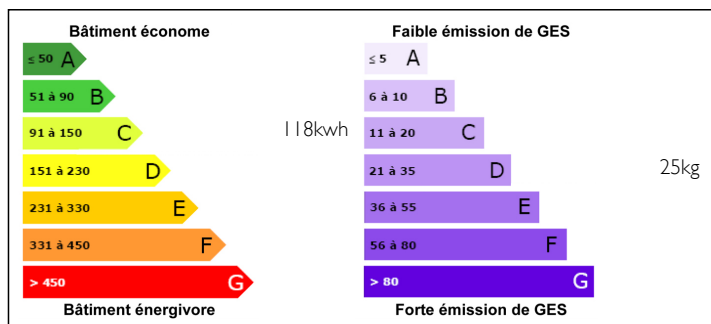
Ville:	Puysserampion
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	270 m2
Terrain:	8299 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété exceptionnelle a été magnifiquement rénovée pour créer une grande maison de campagne avec des pièces imposantes et élégamment proportionnées. Les hauts plafonds et les grandes fenêtres donnent à la maison lumière et caractère. 4 chambres, 3 salles de bains, 3 salles de réception, beaux sols en bois et carrelage. Une cave fait toute la longueur de la maison. L'électricité a été entièrement refaite, le chauffage central au fioul installé, il y a du double vitrage dans toutes les pièces. Tout le travail dur a déjà été fait ! Piscine récente. Une grange en pierre attenante pourrait facilement être transformée en logement supplémentaire. Située le long d'un chemin de campagne, avec des vues ininterrompues sur la campagne environnante et un grand balcon d'où vous pourrez admirer votre environnement. L'aéroport de Bergerac est à 30 mins. Bordeaux peut être atteint à partir des trains rapides de Marmande (19 km)....

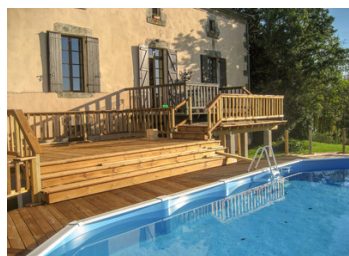


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété imposante est située le long d'une route de campagne privée, assurant un environnement paisible. Magnifiquement rénovée, la maison comprend

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée 26M² - grande entrée avec belle cheminée, actuellement utilisée comme entrée et salon/snug, sol carrelé.
- Cuisine 26M² - aménagée avec des meubles sur mesure et entièrement équipée, sol carrelé et grande fenêtre donnant sur le jardin et les vues, cheminée avec grand poêle à bois.
- Couloir - Espace bureau 22 M² Grandes portes doubles donnant sur le balcon/terrasse
- Salle à manger 26M² - une pièce très élégante et formelle avec des fenêtres double face, sol en bois, grande cheminée
- Salon 25.6M² - grande cheminée
- Salle de douche / vestiaire 4.4 M² - entièrement carrelée, douche, lavabo et WC.
- Buanderie 8.8 M².

PREMIER ÉTAGE

- Escalier en bois menant au premier étage, avec des plafonds à poutres apparentes et un beau plancher en bois dans toutes les pièces.
- Palier / salle de lecture 22 M² plafond avec poutres apparentes et plancher en bois
 - Chambre - 25 M
 - Chambre - 25 M² (avec ensuite)
 - Salle de bain attenante - 10 M² avec double lavabo, douche, baignoire d'angle et WC
 - Chambre - 16 M²
 - Salle de bain 8.27 M² avec douche, baignoire, lavabo et WC
 - Chambre - 20,50 M².

EXTÉRIEUR

- Grande grange en pierre (attenante) de 145 M² avec accès direct à la maison (premier et rez-de-chaussée).
- Cave sous la longueur de la maison