LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13072 Prix: 49 000 EUR

Honoraires: 5000 € TTC inclus charge acquéreur (44 000 EUR hors honoraires)

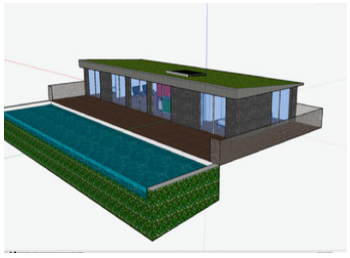
A saisir ! Terrain de 2599m2, vue exceptionnelle, à 20mn d'Auch et moins d'1h de Toulouse















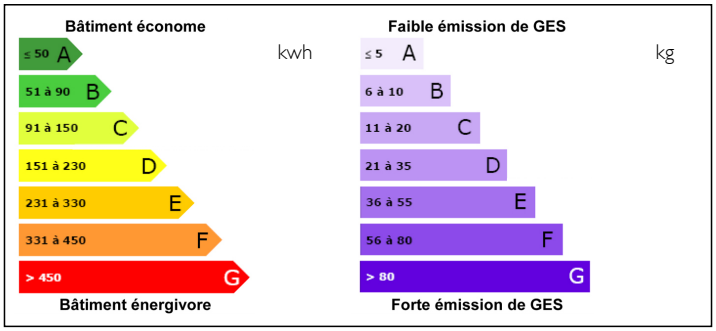
INFORMATION

Ville:	Castelnau-Barbarens
Département:	Gers
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2599 m2

RÉSUMÉ

Un terrain idéal pour construire sa maison de campagne, ou sa résidence principale. Terrain constructible de plus de 2500m2 et une vue exceptionnelle sur la campagne gersoise, sans vis-à-vis, à 20mn d'Auch et 50mn de l'aéroport international de Toulouse, 1 heure de la magnifique place du Capitole. Certificat d'urbanisme, et construction libre. De nouveaux moyens et matériaux de construction, écologiques et économiques, vous permettront de construire votre maison en respectant un budget serré !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13072 Prix: 49 000 EUR

Honoraires: 5000 € TTC inclus charge acquéreur (44 000 EUR hors honoraires)







DESCRIPTION

A 15mn de l'entrée de la voie rapide entre Auch et Gimont, à 20mn d'Auch et 1h de Toulouse, ce terrain de 2599m2 constructible, non viabilisé, offre une vue panoramique exceptionnelle sur la campagne gersoise.
Une partie plate et une partie en pente, ainsi qu'un petit bois, vous permettront de construire une maison originale avec une vue magnifique sur les collines et plaines à des kilomètres.
Il est à 2 minutes à pied du centre d'un village chargé d'histoire et départ de nombreux chemins de randonnée, qui propose une vie associative dynamique.
Il se situe à moins de 20 kilomètres d'Auch et moins de 70 kilomètres de l'aéroport de Toulouse-Blagnac et du centre de Toulouse, par la N124.

Le terrain n'est pas viabilisé mais les réseaux sont au bord du chemin d'accès.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr