

T2 neuf raffiné en bord de Garonne. Livraison 4ème trimestre 2024



INFORMATION

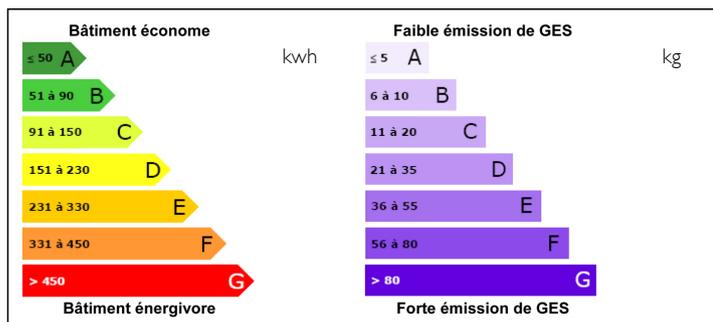
Ville:	Bègles
Département:	Gironde
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	45 m2
Exterieur:	8 m2



RÉSUMÉ

Superbe T2 dans une résidence luxueuse en bord de Garonne. Ce confortable logement au sein du nouveau quartier d'affaires de Bordeaux est idéalement situé à proximité de la gare Saint Jean, des superbes quais de Bordeaux, et du centre ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

À seulement 2h de TGV de Paris, Bordeaux s'impose comme la métropole incontournable du littoral atlantique et rafle les premières places de nombreux classements. En choisissant une adresse limitrophe du nouveau quartier d'affaires Euratlantique, vous réalisez un placement stratégique. Étudiants, actifs, familles... par sa vitalité et sa facilité d'accès votre adresse séduira tous les profils de locataires. Les plus exigeants seront conquis par les vues d'exception sur la Garonne.

Figure de proue du quartier, la dernière signature Cogedim dévoile d'exceptionnelles vues sur la Garonne et abrite des appartements contemporains de standing, du 2 au 5 pièces.

D'autres T2 disponibles, me consulter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES