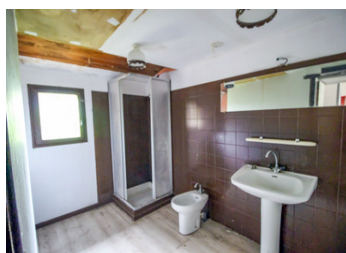
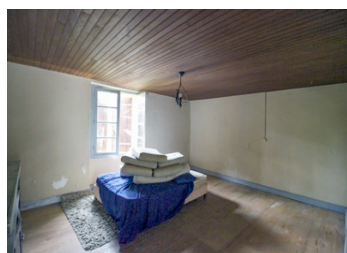
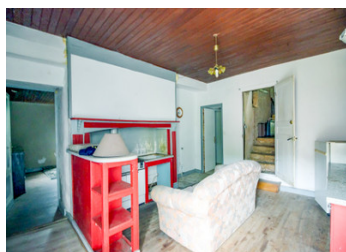


Maison avec dépendances



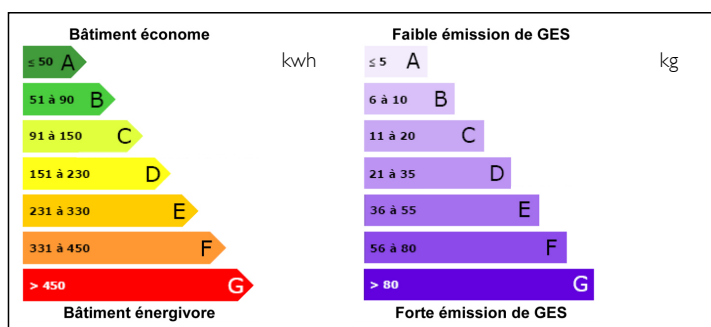
INFORMATION

Ville:	Pezuls
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	7330 m ²

RÉSUMÉ

Beau projet de rénovation à la campagne mais proche des commodités. Ce petit domaine est composé de plusieurs bâtiments à réhabiliter dont une maison de 120 m², une grange indépendante, une seconde grange accolée à la maison et un ancien séchoir à tabac pour une surface totale de 220 m². Une source et des bois (en pente) complètent les lieux. Il est possible d'acheter un peu de terres supplémentaires. Un projet de vie à moduler selon vos envies.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Beau projet à la campagne mais proche des commodités.

Cet ensemble de bâtiments anciens est à rénover. La maison principale fait 120 m² et est composée d'une cuisine à l'ancienne, d'une salle de bains, d'un salon et de 3 chambres.

Les sols sont recouverts de plancher ancien et les murs sont en pierre.

Accolée à la maison, une petite grange (sur deux étages) pourrait être réhabilitée et agrandir la maison.

Une seconde grange indépendante ainsi qu'un hangar situé à l'arrière de la maison complètent l'offre de bâtiments pour environ 220 m² supplémentaires.

La structure des bâtiments et les charpentes sont en bon état général.

Une source se trouve sur le terrain et des prés supplémentaires peuvent être achetés selon vos envies.

Un beau projet de rénovation au calme à moduler à votre guise.

Toutes les commodités nécessaires pour vivre heureux à la campagne se trouvent à 10-15 minutes.

Le Bugue 12 km

Lalinde 13 km

Bergerac 30 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES