

Superbe emplacement !! Une grande maison à rénover au cœur de St Yrieix la Perche.



INFORMATION

Ville:	Saint-Yrieix-la-Perche
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	160 m ²
Terrain:	449 m ²

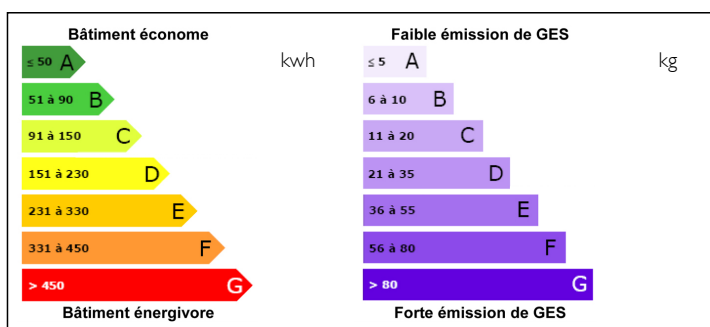


RÉSUMÉ

Enorme potentiel pour cette maison de 6 chambres avec jardin à l'arrière. Située dans le centre historique de cette ville populaire. Cette propriété ne ferait pas seulement une fabuleuse maison de famille mais donnerait aussi le potentiel pour une chambre d'hôtes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le grand hall d'entrée mène à une chambre à coucher au rez-de-chaussée avec parquet en bois et fenêtres à l'avant de la maison. Cette chambre avait une salle de bain attenante.

Le salon avec une cheminée et un plancher en bois. Une pièce lumineuse de bonne taille.

A l'arrière de la maison il y a une cuisine avec accès au jardin arrière.

A côté de la cuisine, il y a un grand atelier avec accès à la cave.

Le premier étage comprend 5 autres chambres à coucher, toutes avec un plancher en bois.

2 des chambres ont leur propre salle de bain et il y a un WC séparé dans le couloir.

Il y a également un grand grenier avec la possibilité de créer d'autres chambres.

La maison est à rénover et des travaux sont nécessaires. Des estimations ont été faites. La maison est reliée au tout-à-l'égout. Fibre Optique disponible

A l'arrière il y a un jardin avec 2 dépendances pour le stockage.

L'emplacement de cette propriété est parfait pour ceux qui aiment être au cœur d'une ville animée. Il y a des bars et des restaurants à quelques minutes de marche et tout le commerce de cette ville de marché populaire à votre porte. En tant que chambre d'hôtes, ce serait un endroit idéal pour vos invités. Non seulement le Limousin a beaucoup de belles visites touristiques, mais St Yrieix est seulement à quelques kilomètres de la frontière avec la Dordogne.

Pour de plus amples informations et des photos, veuillez...

NOTES