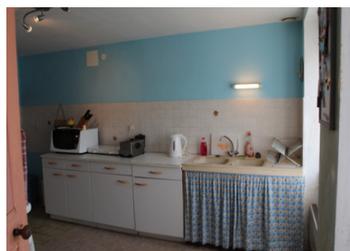


SOUS OFFRE - Maison de village de 4 chambres avec grand jardin et garage



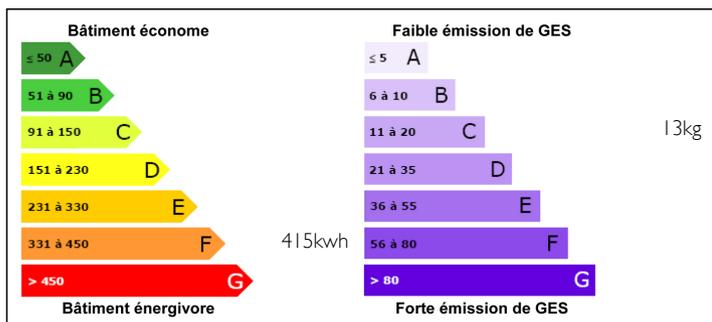
INFORMATION

Ville:	La Trinité-Porhoët
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	2597 m ²

RÉSUMÉ

Grande maison familiale au cœur d'un village animé avec toutes les commodités à portée de main.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison parfaite pour une grande famille ou une maison de vacances dans un village prospère avec tout ce dont vous pourriez avoir besoin : médecins, boulangers, écoles, bureau de poste, bar/restaurant, belle église historique.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez la cuisine, un grand salon avec poêle à bois, W.-C., une salle de bains, une grande chambre double et une entrée dans le jardin avec un espace pour toutes les affaires de jardinage.

À l'étage, vous avez 3 chambres, une salle de bains avec W.-C., un grand palier avec beaucoup de placards de rangement et une pièce supplémentaire.

Parking devant et sur le côté de la maison avec garage.

Un grand jardin derrière la maison avec des vues sur la campagne.

Proximité d'un lac avec droits de pêche avec un permis.

Les grandes villes de Ploërmel et Loudéac sont à environ 25 minutes en voiture. La ville médiévale de Josselin avec son beau château et le canal Nantes Brest sont à seulement 20 minutes en voiture. Idéalement placé dans le centre de la Bretagne avec un accès facile aux réseaux routiers principaux pour Rennes, Vannes, Saint-Malo, les côtes de Bretagne nord et sud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES