

Vallée de l'Avre, Belle demeures du 18 ème siècle, dépendances et jardins adossés à la rivière...



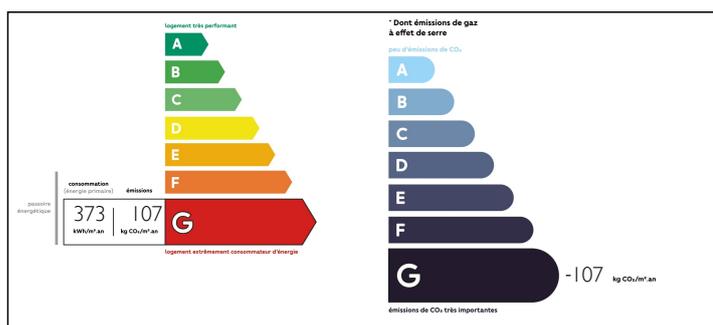
## INFORMATION

Ville:	Breux-sur-Avre
Département:	Eure
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	162 m2
Terrain:	2545 m2

## RÉSUMÉ

En secteur privilégiée, en bordure d'un village et au calme. Vue sur la rivière et les bois, charmant propriété, rempli d'histoire, datant du CXVIII ,...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété est pleine d'histoire et bénéficie d'un certain nombre de trésors récupérés de châteaux à travers la France eg corbeau en bois , parquet etc . Avec 4 chambres et un total de 120 m<sup>2</sup> de surface habitable la maison principale comprenant une entrée avec escalier en bois, vestiaire, un salon avec cheminée en pierres, cuisine, salle d'eau avec wc . Au premier étage, palier menant à 2 chambres, une avec une douche et un wc. Au deuxième étage, le palier distribue deux chambres. Chauffage central au fioul. Une salle des fêtes indépendante de 42m<sup>2</sup> également avec chauffage central.

Les dépendances comprennent deux grands garages avec greniers au-dessus, un atelier, chaufferie, salle de bois, chambre froide/cellier et une cave à vin.

Le terrain est en partie clos de murs et adossés à la rivière . Des vues magnifiques , vivier à truites d'origine, de nombreux rosiers et arbres , un puits. Un paradis de 2535m<sup>2</sup> au total.

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>