

Jolie maison mitoyenne dans un hameau idyllique, juste à l'extérieur du bourg de Vallière.



INFORMATION

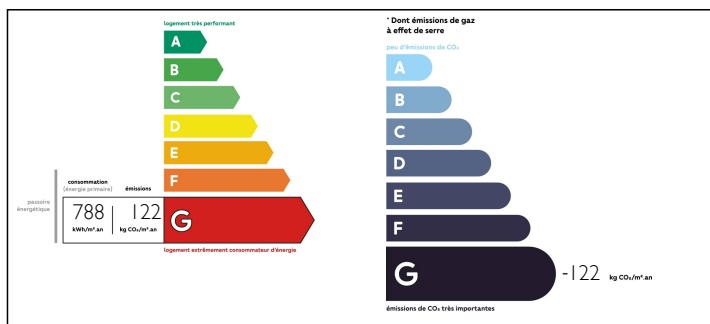
Ville:	Vallière
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	114 m2
Terrain:	942 m2

RÉSUMÉ

Cette maison est vraiment jolie. Au rez-de-chaussée, il y a une grande pièce de vie lumineuse - un salon avec un poêle à bois et une cuisine entièrement équipée avec un coin repas. À l'étage, il y a 3 chambres et une salle de bains spacieuse avec une douche moderne. Très bien comme résidence principale ou secondaire. En plus d'être proche de Vallière avec ses magasins et son marché, la maison est à une courte distance en voiture de la ville de tapisserie d'Aubusson avec ses restaurants, bars, boutiques, supermarchés, théâtre, cinéma, fantastique complexe de piscines et hôpital.

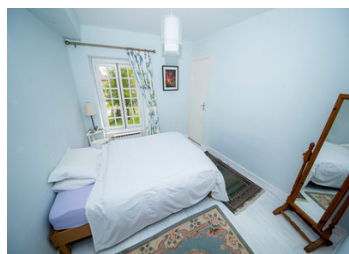


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 682 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : vous entrez dans la maison par un petit vestibule, qui mène à un salon clair et spacieux avec une cheminée d'origine et un poêle à bois. À gauche se trouve la cuisine et le coin repas avec des poutres et des pierres apparentes.

Premier étage : il y a un grand palier, la chambre 1 avec cheminée d'origine et plancher en bois, la chambre 2, W.-C., une grande salle de bains ensoleillée avec baignoire à rouleur, lavabo, W.-C. et douche à l'italienne. De la deuxième chambre, on monte au :

Deuxième étage : chambre 3, une grande pièce lumineuse, qui est assez grande pour être utilisée comme studio ou éventuellement convertie en un gîte indépendant.

Un escalier mène à une grande grange avec des portes doubles vers le jardin arrière et d'autres escaliers vers l'ancienne écurie. C'est là que se trouve la chaudière. Les portes mènent à l'avant de la maison.

Extérieur : devant la maison se trouve un verger établi, qui borde la grange du voisin. De l'autre côté de la route se trouve une autre zone de jardin, qui pourrait être utilisée comme une terrasse et un coin barbecue. Il y a une autre petite parcelle de terrain non attenante plus loin sur la route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>