LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13359

Prix: 145 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison en pierre offrant de grands volumes

EXCLUSIF















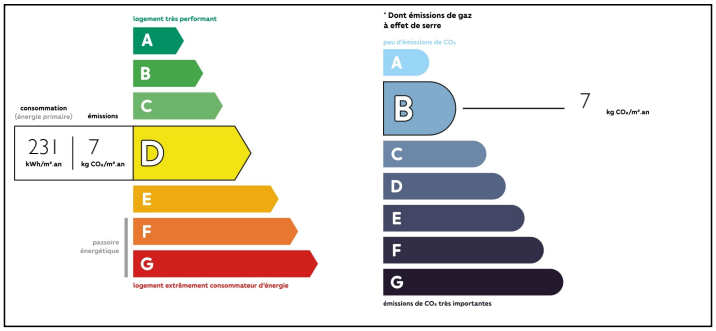
INFORMATION

Ville:	Mouilleron-Saint-Germain
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	70 m2

RÉSUMÉ

À proximité de villes et villages en Vendée avec tous commerces, cette maison offre de beaux volumes et une cour privative.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13359 Prix: 145 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: **250 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison comprend :

Au rez-de-chaussée :
Une entrée donnant sur la cour,
une cuisine,
une belle salle à manger
un grand salon,
une salle de bains,
et un W.-C.

À l'étage :
3 chambres et une grande pièce de 36 m².

Le tout sur parquet vitrifié.
Idéale comme maison de famille ou résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr