

Ferme de 4 chambres et dépendances avec de vastes jardins et paddocks, anciennement une propriété équestre.



INFORMATION

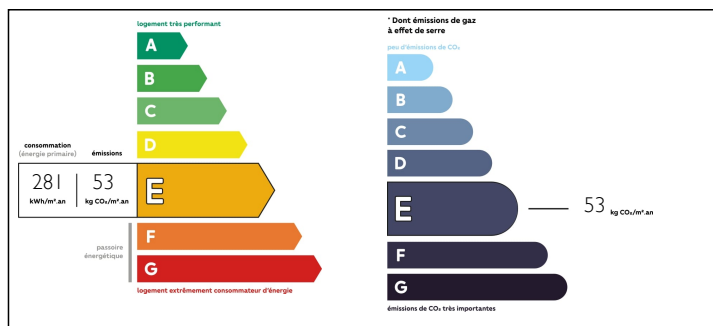
Ville:	Vernoil-le-Fourrier
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	155 m2
Terrain:	22393 m2

RÉSUMÉ

Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle de bains, W.-C. À l'étage, trois chambres W.-C., salle d'eau et grenier aménageable. Cellier, jardins, dépendances diverses, 4 Boxes. Terrains.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 798 EUR

Taxe habitation: 590 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est accessible par une petite ruelle et par une entrée fermée dans une cour avec les bâtiments principaux disposés autour. La propriété est en bon état général et offre d'énormes possibilités d'amélioration.

La maison principale comprend un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger, un couloir avec des escaliers menant au premier étage et un accès au jardin arrière. Salon, salle à manger principale, chambre au rez-de-chaussée, W.-C. et salle de bains. Le premier étage se compose d'un grand palier et d'un couloir donnant accès à 3 autres chambres, un W.-C. et une salle de bains avec douche. Il y a un autre grand grenier qui pourrait être complété pour fournir une 5e grande chambre.

À l'extérieur de la dépendance principale se trouve une écurie avec 4 boxes. Il y a un escalier extérieur au premier étage qui pourrait (avec les autorisations appropriées) être converti pour fournir un logement supplémentaire. Il y a une autre partie du bâtiment principal. Il y a une dépendance plus petite qui pourrait être utilisée pour des écuries supplémentaires.

Dehors, il y a de vastes jardins en pelouse avec des arbres matures et des buissons. Un paddock qui était autrefois une petite piste de trot, qui pourrait, avec attention, être restaurée pour son ancien usage. Il y a un autre grand champ plus loin dans la voie qui fournirait à nouveau des paddocks pour 2 à 3 chevaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...