

Maison de campagne indépendante en pierre de caractère, gîte, 2.6 ha comprenant étang, grange et hangar.



INFORMATION

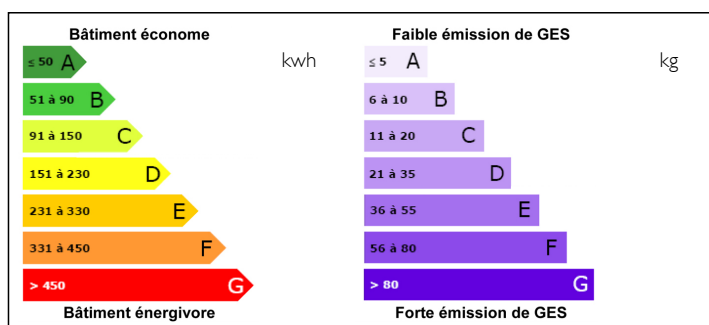
Ville:	Mouzon
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	26349 m2

RÉSUMÉ

La maison a été en partie rénovée, il reste des travaux à terminer et le terrain et lac l'ha nécessitent des travaux. Terrain adapté aux chevaux, etc. Grande grange et hangar. Dans un cadre très privé sans voisins. Proche du village de Massignac.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison.

Au rez-de-chaussee : entrée avec vieil évier en pierre, salon, cuisine

A l'etage : palier, 2 chambres, débarras, salle de bain avec WC

Toutes ces zones necessitent une finition.

Gite : cuisine, salon avec poêle à bois, chambre avec salle d'eau attenante, salle de bain, escalier à l'etage, chambre à finir.

Grange en pierre, hangar.

Terrain, jardin, étang de 10,675m2

4.3 km à Massignac avec boulangerie, cafe, cabinet medical, pharmacie, epicerie, restaurants et bureau la poste.

48 km à Angoulme (TGV)

45 minutes à l'aéroport de Limoges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES