LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13572 Prix: 429 300 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (405 000 EUR hors honoraires)

Grande maison bourgeoise + dépendance et garage au centre d'une ville touristique sur la Dordogne.

EXCLUSIF

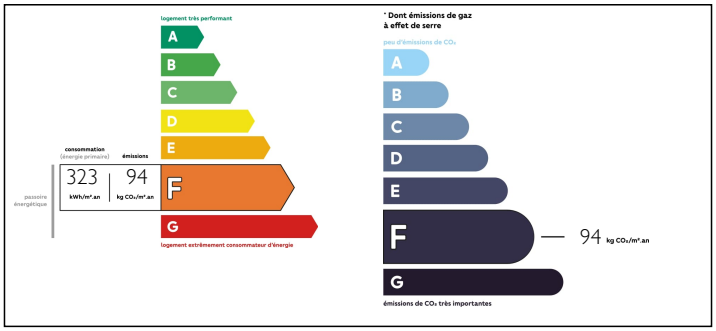
INFORMATION

Ville:	Beaulieu-sur-Dordogne
Département:	Corrèze
Ch:	8
SdB:	2
Surface:	308 m2
Terrain:	1931 m2

RÉSUMÉ

Située à deux pas du centre de Beaulieu-sur-Dordogne, une ville médiévale dynamique sur les rives de la Dordogne, cette maison de maître classique a un potentiel commercial pour des chambres d'hôtes mais ferait également une merveilleuse maison de famille. Elle comprend de grandes pièces de réception avec de hauts plafonds, un splendide escalier en colimaçon et 6-8 chambres, dont deux sont situées au rez-de-chaussée. De nombreuses fenêtres inondent les pièces de lumière. La maison bénéficie d'un grand jardin privé plat et clos, avec suffisamment de place pour installer une piscine ou court de tennis. Il y a également une grande grange, qui pourrait être transformée en deuxième maison ou gîte, ainsi qu'un double garage. Tout ceci à 2 minutes à pied de la boulangerie la plus proche et de la rivière. Plusieurs lieux touristiques très connus se trouvent aussi à proximité. Une visite rapide est conseillée pour cette propriété exceptionnelle...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13572 Prix: 429 300 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (405 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :
La porte principale s'ouvre sur un hall d'entrée avec un sol carrelé d'origine. À gauche, des portes doubles s'ouvrent sur la salle de réception principale. À droite, il y a un petit bureau, suivi d'un petit salon ou chambre. Le bureau et la chambre ont tous deux des portes donnant sur une salle de bains avec douche et W.-C. Une autre porte mène du hall d'entrée à la cave.
Au-delà du hall d'entrée, il y a un couloir secondaire avec la cage d'escalier et des portes menant à la salle à manger, une autre chambre ou cuisine d'été, et des portes doubles donnant sur le jardin à l'arrière de la maison. La cuisine est accessible depuis la salle à manger et possède également des portes doubles donnant sur le jardin.

Premier étage :
Un bel escalier tournant en bois mène au premier étage qui comprend 6 chambres, une salle de bains et un W.C. partant d'un palier central. Toutes les chambres ont des lavabos et les 2 plus grandes chambres ont des salles de bains séparées avec lavabos et bidets. La salle de bains principale est équipée d'une baignoire classique.

Dernier étage/grenier :
L'escalier continue jusqu'au dernier étage, qui est actuellement vide et inutilisé, mais qui pourrait facilement être transformé en espace de vie supplémentaire, car les plafonds sont très hauts.

Cave :
Une petite cave est accessible par des escaliers qui descendent du hall d'entrée principal. Elle contient une chaudière de chauffage central au fioul...

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr